



17. september 2026

Landzonetilladelse til etablering af et legetårn samt fitnessredskaber beliggende Nørregade 52, Tornskov, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere et legetårn samt fitnessredskaber på ejendommen matr. nr. 259a Løgumkloster Ejerlav beliggende Nørregade 52, Tornskov, 6240 Løgumkloster.

Der søges om etablering af et legetårn samt fitnessredskaber.

Legetårnet bliver placeret på et ca. 86 m² areal på ejendommens sydlige del og ca. 10 m øst for naboskel til matrikel 454 Løgumgårde, Nr. Løgum Ejerlav, og med en maks. højde på ca. 3 m.

Legetårnet etableres med forskellige legeredskaber, og der kommer faldsand under redskaberne.

Fitnessredskaberne bliver placeret inden for et område på 9 m x 9 m, øst for arealet med legetårnet. På arealet bliver der etableret 9 fitnessredskaber.

Den overskydende jord fordeles naturligt på faldområdet.

Legetårnet og fitnessredskaberne ønskes etableret til centerets beboer.

Der etableres hegn og hæk mod grusvejen mod naboerne samt en ny indgang til legepladsen op mod centeret.

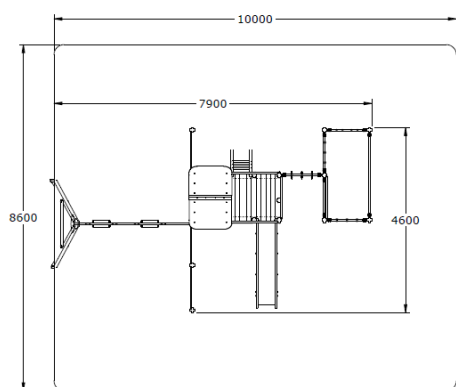
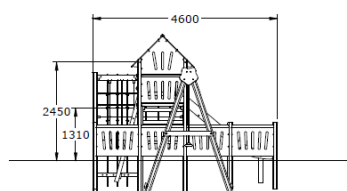
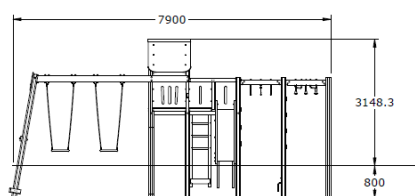


Gul: placering af legetårnet. Grøn: Placering af fitnessredskaberne.

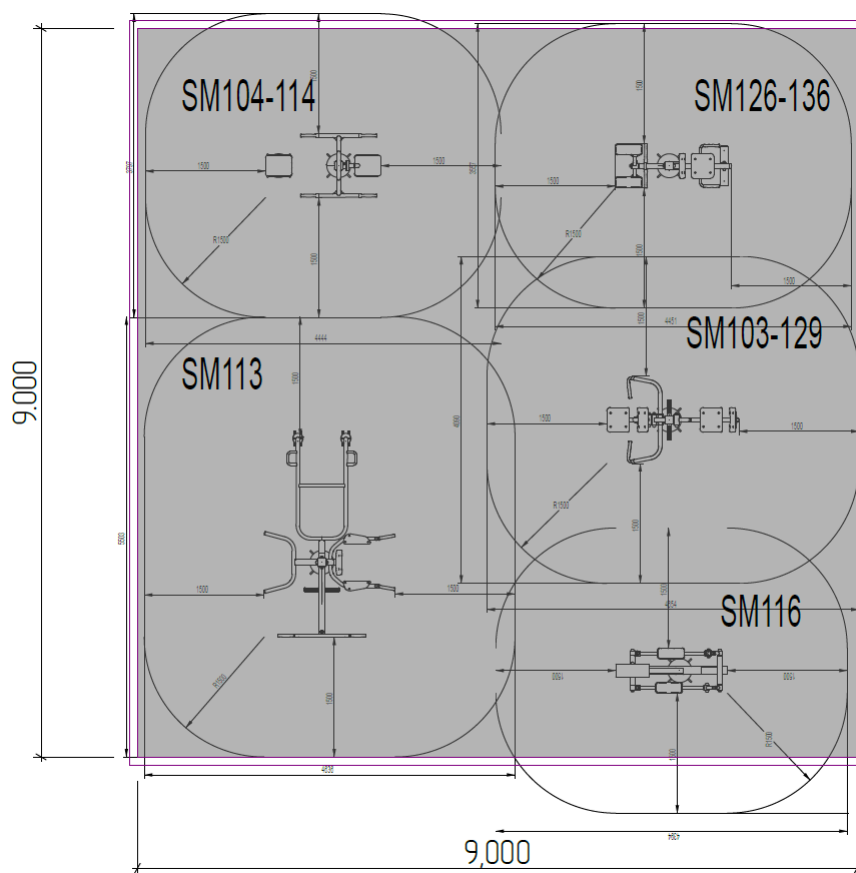


Signaturforklaring

- Hegn/ hæk —————
- Ny indgang ●
- Legeplads ■
- Træningsområde ■



Legetårn.



Placering af fitnessredskaber.



Stepper – Hip Extension



Cross-trainer



Multifitness Compact



Kombi Twister



Leg Press & Biceps Kombi

Fitnessredskaberne.



Begrundelse

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Etablering af et legetårn samt fitnessredskaber, som ansøgt, kræver derfor en landzone-tilladelse.

Vurdering

Det er vurderet, at etablering af et legetårn samt fitnessredskaber ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er beliggende inden for skovbyggelinjen. Der ud over er arealet beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Økologiske forbindelser

Det er vores vurdering, at landskabskarakteren ikke påvirkes negativt, og at dyre- og plantelivets spredningsmuligheder forringes ikke, da etablering af et legetårn samt fitnessredskaber, tager størst mulighed hensyn til de eksisterende omgivelser, og intentioner med et Grønt Danmarkskort forringes ikke.

Arealet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, men der skal ikke meddeles en dispensation fra skovbyggelinjen efter § 17 i naturbeskyttelsesloven¹, når der gives en landzonetilladelse jf. § 17 stk. 2 punkt 5, da hensynet til natur og landskab som er formålet i § 17 varetages når der gives en landzonetilladelse.

Da legetårnet og fitnessredskaberne er beliggende inden for skovbyggelinjen, skal skovejer orienteres.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse ar-

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.



ter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 370 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Brede Å".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser/dispensationer der er nødvendige efter anden lovgivning.

Naboorientering og skovejer orientering

Skovejer er orienteret og er ikke kommet med bemærkninger til projektet.

Naboerne er orienteret og er kommet med følgende bemærkninger:

Bemærkninger fra naboerne den 26. juni 2026:

"I forbindelse med den ansøgte opsætning af legeplads og fitnessudstyr til asylcenterets beboere har vi følgende bemærkninger og ønsker.

Beboerne på matrikel nr. 454, 455, 456 og 457 ønsker, at der etableres et hegn/stakit mellem grusvejen og det planlagte legeområde. De fire ejendomme benytter grusvejen som primær adgangsvej til deres boliger, og den mest direkte adgang fra asylcenteret til legepladsen vil være via denne grusvej og vores indkørsler (markeret med grøn streg på vedlagte kort).

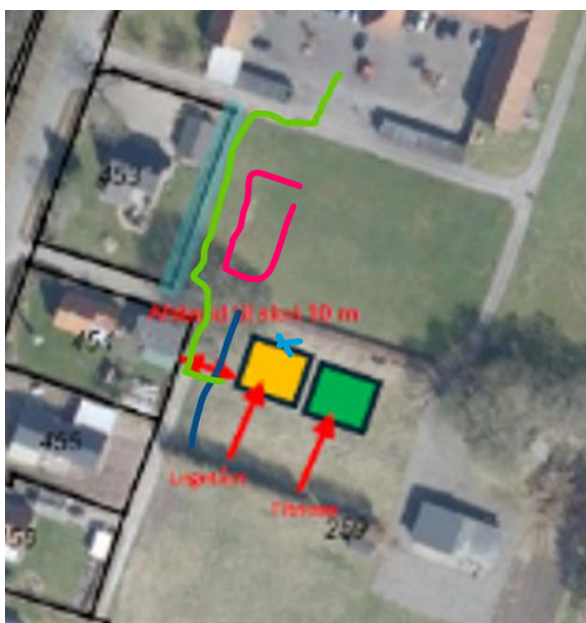
Vi ønsker at begrænse gennemgående færdsel fra asylcenterets beboere på grusvejen, da og vi er bekymrede for øget færdsel mellem asylcenteret og legepladsen. Derfor foreslår vi, at der etableres et hegn som vist med blå markering.

Alternativt foreslår Nathan Ehlers, ejer af matrikel nr. 453, at legepladsen og fitnessområdet placeres i området markeret med rød firkant. Denne placering vil mindske generne af boldspil og bolde der ender i haven. Samtidig vil legepladsen blive placeret tættere på asylcenteret og dermed være mere tilgængelig for centerets beboere.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Derudover er der placeret en rensebrønd under det markerede område for legepladsen (se blå kryds). Denne rensebrønd er koblet til følgende husstande med matrikel nr. 453, 454, 455, 456 og 457.



Bemærkninger fra udlændingestyrelsen den 24. august 2026:

"Udlændingestyrelsen kan oplyse, at det har været planen fra starten, at der opsættes hegn op mod grusvejen til nabomatriklerne. Hegnet etableres i første omgang som byggepladshegn og senere som fast hegn. Adgangen fra centeret til legeområdet sker ved at der laves en gennemgang gennem hækken der vender ind mod centeret. Vi er naturligvis opmærksomme på rensebrønd og andet der ikke må beskadiges eller tildækkes ved etableringen."

Efter indkommende bemærkningerne har udlændingestyrelsen været i dialog med naboerne, som har accepteret det reviderede projektet, der omfatter etablering af hegn og hæk samt ny adgang til legepladsen.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden fra den 18. september 2026 til den 16. oktober 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".



Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Byggesagsbehandling

Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 16. oktober 2026**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Ansøger

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk



Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.



Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprog vanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.