

Forslag til

Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510

Skærbækcentret

Skærbæk



Inkl. MV Screeningsskema



Indhold

VEJLEDNING

HVAD ER EN LOKALPLAN?	4
HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?	4
LÆSEVEJLEDNING	4
OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG	5
INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER	5
LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	5
LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER	6
RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG	6
RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG	6
KLAGEVEJLEDNING	6

INDLEDNING

INDLEDNING	8
------------	---

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 FORMÅL	9
§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	9
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	9
§ 4 UDSTYKNINGER	10
§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	10
§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN	11
§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING	13
§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING	13
§ 10 Ophævelse af lokalplaner	15
§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING	15

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND	16
LOKALPLANENS FORMÅL	16
LOKALPLANENS AFGRÆNSNING	16
LOKALPLANOMRÅDET	16
LOKALPLANENS INDHOLD	17
LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING	22
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING	24
SERVITUTTER	26
TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER	26

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. XX

REDEGØRELSE	27
RETNINGSLINJER	30
NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING	31

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSE	33
OFFENTLIGGØRELSE	33

BILAG

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING	34
KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)	35
MILJØSCREENINGSSKEMA	36

Vejledning

Dette hæfte indeholder forslag til lokalplan nr. 184-510 og kommuneplantillæg nr. 151-510 for Skærbækcentret i Skærbæk.

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan fastsætter bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, stier, veje osv. skal anvendes, placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommunalbestyrelsen kan på ethvert tidspunkt beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Efter planloven skal Kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan:

- inden større byggeri, anlægsarbejde eller udstykning kan sættes i gang.
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realiseringen af en lokalplan. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for den sammenfattende kommuneplanlægning, som bl.a. udmøntes i en kommuneplan.

Kommuneplanen skal sammenfatte og konkretisere de overordnede politiske mål for udviklingen i kommunen. De centrale emner er udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder. I kommuneplanen fastlægges kommunalbestyrelsens politik for byernes – og kommunens øvrige områders udvikling.

Kommuneplanen udgør det nødvendige bindeled mellem den overordnede planlægning og lokalplanens bestemmelser om anvendelse og bebyggelse af delområder.

LÆSEVEJLEDNING

Lokalplanen består af en redegørelse og en række lokalplanbestemmelser. I redegørelsen fortælles kort om de eksisterende forhold inden for og omkring lokalplanområdet. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning og lovgivning beskrives også. Illustrationerne i lokalplanens redegørelsesdel er alene af vejledende karakter. Lokalplanbestemmelserne er bindende.

Bagerst i hæftet findes kommuneplantillægget, som består af en kort redegørelse for baggrunden for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, forholdet til kommuneplanens retningslinjer og rammer for den fremtidige lokalplanlægning.

Planloven kan læses på:
www.retsinfo.dk

Kommuneplantillæg og
lokalplaner kan læses
på:
www.plandata.dk

OFFENTLIGGØRELSE AF PLANFORSLAG

Formålet med lokalplanpligten er at opnå større sammenhæng i planlægningen og inddrage borgerne heri. Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, skal et forslag til lokalplanen derfor offentliggøres i mindst 4 uger. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle indsigelser og ændringsforslag og vedtager planen endeligt.

Det er vurderet, at lokalplanen har en karakter, som gør, at der skal være god tid til at sætte sig ind i sagen. Derfor er høringsperioden fastlagt til 8 uger.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget er fremlagt i offentlig høring fra den 1. juli 2025 til den 26. august 2025.

INDSIGELSER, BEMÆRKNINGER OG NÆRMERE OPLYSNINGER

Indsigelser mod eller bemærkninger til planforslagene bedes indsendt skriftligt til teknisk@toender.dk eller til:

Tønder Kommune
Teknik og Miljø
Wegners Plads 2
6270 Tønder

Planforslaget kan ses på www.plandata.dk.

Oplysninger om planforslaget kan fås ved henvendelse til Teknik og Miljø på: tlf.: 74 92 92 92 eller pr. e-mail: teknisk@toender.dk.

LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe den endelig plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen tillade at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Når lokalplanen er endeligt vedtaget, træder lokalplanens varige retsvirkninger i kraft.

Planforslaget kan ses
på:
www.plandata.dk

Tønder Kommunes
hjemmeside:
www.toender.dk

En lokalplan medfører ikke handlepligt, men når der ændres i de eksisterende forhold, træder bestemmelserne i kraft.

LOKALPLANENS VARIGE RETSVIRKNINGER

Når den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, må der hverken retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der gives dispensation.

En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil, hvorimod f.eks. ændret brug, bebyggelse eller udstykning ikke må stride mod lokalplanen. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanen, hvis det ikke strider mod planens principper. Mere væsentlige afvigelser kræver derimod udarbejdelse af en ny lokalplan.

RETSVIRKNINGER FOR FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Kommunen kan ikke administrere på baggrund af et forslag til kommuneplantillæg i høringsperioden og indtil kommuneplantillægget er endeligt vedtaget. Derfor skal tilladelser eller afslag gives ud fra den gældende kommuneplan.

RETSVIRKNINGER FOR VEDTAGET KOMMUNEPLANTILLÆG

Efter den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg, kan kommunen nedlægge forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggede eller ubebyggede arealer, hvis de er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser. Ligeledes kan der nedlægges forbud mod bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser, jf. Planlovens § 12, stk. 2 og 3.

KLAGEVEJLEDNING

Når en lokalplan og kommuneplantillæg er endelig vedtaget, kan der ifølge planlovens § 58 klages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål, og det skal ske inden 4 uger. Fristen regnes fra den dag hvor planen offentliggøres.

Du kan klage hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis

En lokalplan medfører ikke handlepligt, men når der ændres i de eksisterende forhold, træder bestemmelserne i kraft.

Ved retlige spørgsmål forstås spørgsmål, som drejer sig om de procesmæssige forhold i forbindelse med planens udarbejdelse og vedtagelse.

Der kan derimod ikke klages over lokalplanens indhold. Dog kan lovligheden af indholdet påklages.

du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Indledning



INDLEDNING

Lokalplanen skal fremtidssikre Skærbækcentret og samtidigt med dette give mulighed for konkrete udvidelsesønsker – både i form af nye overdækkede boldbaner og udvidelse af centrets eksisterende faciliteter med bl.a. en multihal, udvidelse af svømmehallens faciliteter, som f.eks. udendørs bassin, varmtvandsbassin, badeland mv.

Lokalplanen har til formål at opretholde anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål. Da området ligger på kanten af byen, ud mod det åbne marsklandskab, er det vigtigt at ny bebyggelse placeres hensigtsmæssigt og efter en samlet plan. Derfor har lokalplanen til formål at fastlægge placeringen af ny bebyggelse i området ligesom den skal fastlægge de overordnede principper for områdets disponering med p-pladser, boldbaner mv.

Lokalplanområdets afgrænses mod vest af marker i landbrugsdrift, mod nord ligger Skærbæk Ferieby, med spredte feriehuse. Mod syd ligger Skærbæk Distriktsskole og boliger og mod øst afgrænses området af den bymæssige bebyggelse i Skærbæks midtby.

Områdets anvendelse opretholdes som hidtil, og fastlægges derfor til rekreative og offentlige formål, nærmere betegnet sports- og idrætsanlæg, ferie- og fritidsformål og kulturelle institutioner. Området må derfor anvendes bredt inden for kategorien til bl.a. åbne og overdækkede boldbaner, atletikbaner, legepladser, opholdsarealer, friluftsscene, tribuner, udendørs svømmebassin, p-pladser, fritidscenter med bl.a. svømmehal, idrætshal, conferencefaciliteter og legeland.

Bestemmelser

TØNDER KOMMUNE Lokalplan 184-510 Skærbækcentret Skærbæk

I henhold til bestemmelser i lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, fastsættes herved bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 FORMÅL

§ 1.1 Lokalplanen har til formål at:

- fastlægge anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål,
- fastlægge bestemmelser vedr. placering af ny bebyggelse i området,
- fastlægge en overordnet struktur for områdets disponering.

§ 2 OMRÅDETS AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

Afgrænsning

§ 2.1 Lokalplanen omfatter et areal på ca. 13,98 ha. og afgrænses som vist på kortbilag A. Lokalplanen omfatter hele matrikel.nr. 1076, 1241, 2244a, 2244b, 2582a og 2582b samt dele af matr.nr. 2581 og 7000f, alle Skærbæk Ejerlav, Skærbæk, Tønder Kommune, samt alle matrikler, der, efter lokalplanforslagets offentliggørelse, udstykkes heraf.

Zonestatus

§ 2.2 Lokalplanområdet ligger i delvist i landzone, men overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

§ 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til rekreative og offentlige formål, nærmere betegnet sports- og idrætsanlæg, ferie- og fritidsformål og kulturelle institutioner.

Således må området anvendes til åbne og overdækkede boldbaner, atletikbaner, legepladser, opholdsarealer, friluftsscene, tribuner, udendørs svømmebassin, p-pladser, fritidscenter med bl.a. svømmehal, idrætshal, konferencefaciliteter, lege-land.

§ 3.2 I området må der derudover, i tilknytning til ovenstående anvendelse, indrettes kontor- og serviceerhverv, herunder fastfood og restauranter samt ladefaciliteter til el-biler.

§ 3.3 Der må desuden placeres mindre bygninger til områdets tekniske forsyning i området.

§ 3.4 Lokalplanområdet disponeres med fem byggefelt:

Byggefelt I må anvendes til kultur- og fritidscenter med f.eks. svømmehal, idrætshal, konferencfaciliteter, legeland samt servicefaciliteter som restaurant mv.

Byggefelt II må anvendes til etablering af tilskuertribune og overdækket fodboldbane med tilhørende faciliteter som f.eks. omklædning.

Byggefelt III må anvendes til overdækkede baner til f.eks. tennis, padel, squash eller lignende med tilhørende faciliteter som f.eks. omklædning.

Byggefelt IV må anvendes til tilskuertribune og tilskuerorienterede faciliteter som f.eks. toiletter og mulighed for udskænkning.

Byggefelt V må anvendes til scener med tilhørende faciliteter som f.eks. toiletter, backstage faciliteter og mulighed for udskænkning.

Arealerne uden for byggefeltene må anvendes til åbne boldbaner, atletikbaner, legepladser, opholdsarealer, udendørs svømmebassin, p-pladser, ladepladser til el-biler.

§ 4 UDSTYKNINGER

§ 4.1 Lokalplanområdet må udstykkes i det omfang det er i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelse.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Omfang

§ 5.1 Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet under ét må ikke overstige 60.

Bebyggelsens placering

§ 5.2 Al bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag B viste byggefelt I, II, III, IV og V.

§ 5.3 Uden for byggefeltene må det placeres mindre overdækninger og skure til områdets drift og for at skabe læ. Størrelsen på den enkelte overdækning / skur må ikke overstige 35 m².

Uagtet ovenstående, må der etableres midlertidige anlæg som f.eks. scener, storskærme og lign. i forbindelse med kulturelle arrangementer.

Bygningshøjder
§ 5.4 Bygningshøjden må ikke overstige:

12 meter i byggefelt I og II.
10 meter i byggefelt III.
9 meter i byggefelt IV og V.

Bygningshøjden for småbygninger uden for byggefelterne må ikke overstige 3,5 meter.

Etageantal
§ 5.5 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end:

To etager i byggefelt I
Én etage i byggefelt II, III, IV og V.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

§ 6.1 Facader på bebyggelsen må kun opføres af følgende materialer eller en kombination af disse:

Tegl, pudset eller vandskuret tegl, natursten, træ, beton, kompositmaterialer, metalplader, glas og andre transparente materialer.

§ 6.2 Ny bebyggelse skal udføres således at der er opretholdes et sammenhængende arkitektonisk udtryk i området, hvor f.eks. den gule tegl opretholdes som et karakteristisk element i området med til- og nybygninger i mørkegrå / sorte nuancer.

§ 6.3 Materialegårde, varegårde og overdækkede arealer skal integreres i bebyggelsens arkitektoniske udtryk.

§ 6.4 Ingen tage eller facader må udføres med reflekterende materialer. Solenergianlæg og glaspartier er dog undtaget herfor.

§ 7 TERRÆNREGULERINGER, UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG HEGN

Terrænreguleringer
§ 7.1 Uden for byggefelt I må der foretages terrænregulering på op til +/- 1 meter. Terrænspring skal udlignes med skråningsanlæg med en hældning på mindst 1:3 (3 meter vandret pr. 1 meter lodret).

Anlæg til håndtering og forsinkelse af overfladevand er undtaget herfor.

Terrænreguleringer skal udføres således at strømmende overfladevand ikke hindres i dets naturlige forløb.

- § 7.2 Inden for byggefelt I og i en omkreds på 4 meter omkring byggefeltet, må der terrænreguleres op til +/- 4,5 meter. Her skal terrænspring, ud over skråningsanlæg (med min. hældning 1:2), udlignes med støttmure i kombination med trapper, opholdstrapper, terrasser og lignende elementer.

Ubebyggede arealer

- § 7.3 Oplagring må kun ske på dertil indrettede og afskærmede arealer inden for de på kortbilag B viste byggefeltter.

- § 7.4 Arealer, der ikke er i anvendelse i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser, skal henligge som græs-/ engarealer eller tilplantes med stedstypisk beplantning i lighed med områdets eksisterende beplantning.

Beplantning og hegn

- § 7.5 De eksisterende levende hegn, som vist på kortbilag B, skal bevares og vedligeholdes. De må dog gennembrydes på mindre strækninger i en bredde på højst 5 meter, i forbindelse med ny bebyggelse eller stianlæg.

- § 7.6 Beplantning i området skal bestå af stedstypiske arter, som beskrevet i redegørelsen.

- § 7.7 Der må frit etableres ny beplantning, herunder afskærmende beplantning omkring boldbaner og øvrige aktiviteter i området.

LAR (lokal afledning af regnvand)

- § 7.8 Inden for lokalplanområdet kan der, i nødvendigt omfang, etableres mulighed for opsamling og forsinkelse af overfladevand.

Anlæg til opsamling og forsinkelse af overfladevand må etableres som åbne anlæg i overfladen. Forsinkelsesbassiner skal dog etableres med lave brinker med skråningsanlæg, der ikke nødvendiggør indhegning (1:5).

Befæstelsesgrad

- § 7.9 Befæstelsesgraden for lokalplanområdet må ikke overstige 60.

Ved etablering af grønne tage kan befæstelsesgraden øges med op til 10 %, forudsat at mindst 50 % af de samlede tagflader på grunden begrønnes.

§ 8 VEJE, STIER OG PARKERING

Veje

- § 8.1 Den primære vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Nørre Skærbækvej og Storegade.

Principper for vejadgang er vist på kortbilag B.

- § 8.2 Lokalplanområdets veje og manøvrearealer skal indrettes således at bakning for lastbiler og renovationsbiler ikke nødvendiggøres.

Parkering

- § 8.3 P-pladser må bestå af en kombination af befæstede p-pladser til daglig brug, og grønne p-pladser, f.eks. boldbaner, som kan benyttes i spidsbelastningsperioder.

Al parkering til dagligt brug skal ske inden for de på kortbilag B skraverede områder eller inden for byggefelt I.

Grøn parkering til spidsbelastningsperioder skal placeres inden for de på kortbilag B særligt viste områder.

- § 8.4 Antallet af parkeringspladser skal afspejle det aktuelle behov i området.

- § 8.5 Cykelparkeringspladser skal etableres i nærheden af indgangene til bebyggelsen i området. Der må desuden etableres cykelparkeringspladser uden for byggefelterne, i tilknytning til de forskellige aktiviteter i området.

Overkørsler

- § 8.6 Der må ikke etableres nye overkørsler til området. Dog må placeringen af overkørslerne justeres iht. den principielle placering, som vist på kortbilag B.

§ 9 TEKNISKE ANLÆG, SKILTNING OG BELYSNING

Tekniske anlæg

- § 9.1 Udendørs antenner og paraboler må ikke opsættes i en højde, der overstiger tagryggen på den bygning, de monteres på. Dog må de etableres på eventuelle teknikhuse på tagfladen. I så fald gælder det, at de ikke må overstige højden på teknikhusets tagflade.

- § 9.2 Øvrige tekniske anlæg skal så vidt muligt integreres i bygningerne i området - el-ladestander er undtaget herfor. Er dette ikke muligt, skal tekniske anlæg inddækkes og underlægges sig bebyggelsens arkitektoniske formsprog og materialevalg.

§ 9.3 Ledningsanlæg, herunder til belysning, må kun fremføres som jordkabler.

§ 9.4 Opsætning af solenergianlæg og ovenlysvinduer på bygninger er tilladt på betingelse af:

- At anlægget ligger plant med den tagflade, som det monteres på eller indbygges i.
- At anlægget udføres som en integreret del af bygningens arkitektoniske udtryk.
- At anlægget kun opsættes på tage med tilsvarende farvetone som anlægget.
- At anlægget overholder den maksimale bygningshøjde.
- At anlæggets rammer har samme farve som selve solcellerne / solfangerne.
- At anlægget er refleksbehandlet.

Hvis der etableres solenergianlæg på flade tage, må anlægget gives en hældning. Dog må intet punkt af solenergianlægget røre mere end 0,5 meter op over bygningens sternkant.

Belysning

§ 9.5 Fritstående belysningsarmaturer skal være blændfri og lyskilden skal være nedadrettet og orienteret ind mod lokalplanområdet og må ikke opsættes med en lyspunktshøjde på mere end 4 meter fra tilpasset terræn.

Belysning langs med stier skal udføres som pullertbelysning med en lyspunkthøjde på højst 1,5 meter målt fra terræn.

Belysning, der opsættes på bygningerne, må ikke opsættes med en lyspunkthøjde, der overstiger facadens højde ved skæring til tag.

Belysning af boldbaner må etableres med lyspunkthøjder på op til 18 meter. Lyskilden skal være målrettet boldbanen og må ikke give anledning til blændingsgener for omgivelserne.

Skiltning

§ 9.6 Skiltning herunder navn og logo må kun finde sted på bygninger. Undtaget herfor er mindre henvisningsskilte internt i området samt informationstavler ved indgange på bygninger med en størrelse på max 1x0,8 m.

Ved de primære indkørsler til området må der etableres én skiltepylon pr. indkørsel med en størrelse på højst 1,5 meter i bredden og 5 meter i højden. Placeringen er vist principielt på kortbilag B.

Højspænding

- § 9.7 Den på kortbilag B viste kabellagte højspændingsledning skal friholdes for bebyggelse og anlæg inden for en respektafstand på 1,5 meter på hver side af ledningen.

§ 10 Ophævelse af lokalplaner

I forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan nr. 184-510, ophæves lokalplan nr. 125, vedtaget af Skærbæk Kommunalbestyrelse i august 1980.

Ligeledes ophæves partiel byplanvedtægt nr. 17, vedtaget af Skærbæk Kommunalbestyrelse i juni 1975, for så vidt angår den del, der er omfattet af nærværende lokalplanområde.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING

- § 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:

- Der, i relevant omfang, er sket tilslutning til el- og vandforsyning,
- de i § 8 nævnte parkeringspladser er etableret i det omfang der er krævet for den del af bebyggelsen, der ønskes ibrugtaget.

Redegørelse

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om at fremtidssikre Skærbækcentret og samtidigt med dette give mulighed for konkrete udvidelsesønsker – nye overdækkede boldbaner og udvidelse af fritidscentrets eksisterende faciliteter med bl.a. en multihal, udvidelse af svømmehallens faciliteter, som f.eks. udendørs bassin, varmtvandsbassin, badeland mv.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at opretholde anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål. Da området ligger på kanten af byen, ud mod det åbne marsklandskab, er det vigtigt at ny bebyggelse placeres hensigtsmæssigt og efter en samlet plan. Derfor har lokalplanen til formål at fastlægge placeringen af ny bebyggelse i området ligesom den skal fastlægge de overordnede principper for områdets disponering med p-pladser, boldbaner mv.

LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

Lokalplanområdets afgrænsning er vist på kortbilag A. Området afgrænses mod vest af marker i landbrugsdrift, mod nord ligger Skærbæk Ferieby, med spredte feriehuse. Mod syd ligger Skærbæk Distriktsskole og boliger og mod øst afgrænses området af den bymæssige bebyggelse i Skærbæks midtby.

LOKALPLANOMRÅDET

Nuværende forhold

Lokalplanområdet består af det eksisterende Skærbækcentret med tilhørende boldbaner. Den bebyggede del af området er koncentreret i den østlige del, og består af den oprindelige bebyggelse i gule teglsten, som er tilbygget over tid i varierende materialer og formsprog, dog med en gennemgående farveholdning, så ny bebyggelse er udført i mørke farver i kontrast til den gule tegl.

Parkeringen foregår i den østlige del af området, primært i tilknytning til fritidscentrets indgange fra Storegade og Nørre Skærbækvej. Der er desuden etableret aflastningspladser langs med Termevej.

Områdets udendørs arealer består af boldbaner af forskellig karakter. Herunder er der indrettet en atletikbane med tilskuertribune, ligesom der er indrettet et område med udendørs scener.

Mod vest er området afskærmet af beplantningsbælter, som dels afskærmer mod vinden og dels definerer afgrænsningen til det åbne land.

Fremtidige forhold

Lokalplanen ændrer ikke karakteren af området og opretholder i princippet den nuværende anvendelse og struktur med en fortættet be-

byggelse og parkeringsfaciliteter i den østlige del af området og åbne arealer med boldbaner og udendørs aktiviteter i den vestlige del af området. Dog gives der mulighed for at etablere nye overdækkede faciliteter i form af en overdækket boldbane og overdækkede baner til f.eks. padel, tennis eller lignende. Disse nye overdækninger må placeres i nye byggefelter i den østlige del af området.

I forbindelse med det eksisterende fritidscenter ønskes der mulighed for at udvide med en ny multihal mod nord og nye faciliteter i tilknytning til svømmehallen, som f.eks. udendørs bassin, varmtvandsbassin, og badeland mod syd og sydvest, ligesom der ønskes mulighed for at udvide køkkenfaciliteterne.

De eksisterende småbygninger, der er placeret i forbindelse med boldbanerne formaliseres med fastlæggelse af byggefelter med bygningsregulerende bestemmelser, så de kan opretholdes og fornyes i nødvendigt omfang.

Parkerings- og trafikstrukturen opretholdes uændret. Dog gives der mulighed for at udvide bebyggelsen med en ny multihal på den eksisterende p-plads ved Nørre Skærbækvej. Derfor udlægges der nye arealer til parkering.

Der arbejdes desuden med en parkeringsløsning uden for lokalplanområdet i forbindelse med feriebyen nord for lokalplanområdet.

Bæredygtighed

Lokalplanområdet giver mulighed for etablering af åbne grøfter, regnvandsbassiner og lavninger, der kan være med til at forsinke og nedsluge regnvandet i området, hvis jordbundsforholdene muliggør det. Der gives desuden mulighed for at udforme f.eks. parkeringspladser og boldbaner på en måde, så de kan udgøre det som forsinkelsesbassiner i spidsbelastningssituationer. Herved imødegås fremtidige klimaudfordringer med lokale tiltag.

LOKALPLANENS INDHOLD

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse opretholdes som hidtil, og fastlægges derfor til rekreative og offentlige formål, nærmere betegnet sports- og idrætsanlæg, ferie- og fritidsformål og kulturelle institutioner.

Området må anvendes bredt inden for kategorien til bl.a. åbne og overdækkede boldbaner, atletikbaner, legepladser, opholdsarealer, friluftsscene, tribuner, udendørs svømmebassin, p-pladser, fritidscenter med bl.a. svømmehal, idrætshal, conferencefaciliteter og legeland.

For at give mulighed for opretholdelse / etablering af spisemuligheder i området, må der desuden indrettes kontor- og serviceerhverv, her-

under fastfood og restauranter. Dog skal det ske i tilknytning til områdets hovedbebyggelse i den østlige del af området.

For at fremtidssikre infrastrukturen, gives der mulighed for at etablere lade faciliteter til el-biler i tilknytning til områdets p-pladser.

Lokalplanområdet disponeres med fem byggefelt, hvor anvendelsen defineres særligt:

Byggefelt I består af det eksisterende fritidscenter og må fortsat anvendes til dette med f.eks. svømmehal, idrætshal, konferencefaciliteter, legeland samt servicefaciliteter som restaurant mv..

Byggefelt II er placeret på en eksisterende boldbane og må fremadrettet anvendes til etablering af en overdækket fodboldbane med tilhørende faciliteter som f.eks. omklædning.

Byggefelt III er placeret på eksisterende tennisbaner og må fremadrettet anvendes til overdækkede baner til f.eks. tennis, padel, squash eller lignende med tilhørende faciliteter som f.eks. omklædning.

Byggefelt IV rummer den eksisterende tilskuertribune og må fortsat anvendes til tilskuertribune og tilskuerorienterede faciliteter som f.eks. toiletter og mulighed for udskænkning.

Byggefelt V må anvendes til scener med tilhørende faciliteter som f.eks. toiletter, backstage faciliteter og mulighed for udskænkning.

Arealerne uden for byggefeltene må anvendes bredt til åbne boldbaner, atletikbaner, legepladser, opholdsarealer, udendørs svømmebassin, p-pladser, ladepladser til el-biler mv.

Zonestatus

Lokalplanområdets østlige del ligger i byzone imens den vestlige del ligger i landzone. Landzonearealet overføres til byzone ved lokalplanens vedtagelse, så hele lokalplanområdet kommer til at ligge i byzone.

Udstykningsmuligheder

Lokalplanen muliggør udstykning og sammenlægning af matrikler i det omfang, det er i overensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser.

Bebyggelsens fremtræden, omfang og placering

Fremtræden

Skærbækcentret har været i en rivende udvikling og er udvidet ad flere omgange, hvilket bebyggelsen bærer bræg af. Dog er den oprindelige bebyggelses gule teglfacader opretholdt som en grundlæggende

de bygningsstruktur. Tilbygningerne er udført i forskellige materialer men med en ensartet mørk farveholdning.

Lokalplanen stiller ikke stramme krav til bebyggelsens geometriske udformning, da den skal kunne rumme de nødvendige funktioner. Der stilles heller ikke krav til konkrete materialer, men der skal sikres en arkitektonisk linje i bygningernes udtryk, hvor f.eks. den gule tegl opretholdes som et grundelement med tilbygninger i mørke farver.

For at opretholde den arkitektoniske linje i hele området, kan f.eks. de overdækkede boldbaner, scener og tribuner holdes i samme farvetoner, som tilbygningerne i hovedbebyggelsen.

Omfang

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om bebyggelsesprocent for hele området samt bygningshøjder og etageantal for de enkelte byggefeltet og bebyggelse uden for byggefeltet.

Bygningshøjderne varierer fra 3,5 meter uden for byggefeltet over 6 meter for tilskuertribuner og scener og 10 meter til overdækkede padelbaner til 12 meter for den højeste del af bebyggelsen i området, som er idrætshallerne og de overdækkede boldbaner.

Placering

Lokalplanen stiller krav om, at al bebyggelse skal placeres inden for de fem fastlagte byggefeltet. Dog må der etableres små skure og overdækninger uden for byggefeltet, f.eks. i form af læskure i tilknytning til de boldbaner, der ligger længst væk fra omklædningsfaciliteterne.

Terrænreguleringer, ubebyggede arealer, beplantning og hegn

Terrænreguleringer

Der skelnes mellem terrænreguleringer i den åbne del af området og i den tæt bebyggede del af området omkring byggefelt I.

Derfor gives der mulighed for terrænreguleringer i og omkring byggefelt I på op til 4 meter, hvilket dels afspejler de aktuelle forhold og dels giver mulighed for bl.a. at udvide arealet ved svømmehallen.

Terrænreguleringer på op til 4,5 meter forudsætter, at niveauspringet udlignes med omtanke og som en del af udformningen af både bebyggelsen og nærområderne omkring denne. Derfor skal terrænuudligningen i tilknytning til bebyggelsen udføres som trapper, opholdstrapper, terrasser i terrænet, støtemure og skråningsanlæg med en hældning på op til 1:2.

I den åbne del af området, må der terrænreguleres op til +/- 1 meter.

Terrænspring i denne del af området skal udlignes af skråningsanlæg med en hældning på højst 1:3.

Anlæg til opsamling og forsinkelse af regnvand er undtaget for begrænsningen på +/- 1 meter. Dog gælder det, at de skal etableres med lave brinker med en hældning på højst 1:5, så det kan undgås at indhegne anlæggene.

Ubebyggede arealer

Områdets ubebyggede arealer anvendes til boldbaner og øvrige uden-dørs aktiviteter. Der stilles krav til, at arealer, der ikke er i anvendelse jf. lokalplanens anvendelsesbestemmelser, skal henligge som græs- eller engarealer, eller alternativt tilplantes med stedstypisk beplantning.

Beplantning

Beplantning skal være stedstypisk. Træer kan således f.eks. være skovfyr, stilkeg, alm. røn eller vintereg og buske kan f.eks. være hvidtjørn, blågrøn rose eller kalkved

Befæstelsesgrad

I henhold til kommuneplanens retningslinjer, fastlægges der en maksimal befæstelsesgrad for området på 60. Hvis der etableres grønne tage på over 50 % af tagfladerne på den enkelte grund, kan befæstelsesgraden dog øges til 70.

Den maksimale befæstelsesgrad på 60 for en erhvervsejendom eller et erhvervsområde betyder, at 60 % af regnvandet må ledes til spildevandssystemet. Resten skal håndteres på egen grund eller på en del af et fællesareal.

Befæstelsesgraden er summen af afløbskoefficienter, inkl. bebyggelse, dvs. hvor vandgennemtrængelig befæstelsestypen er. Ved udregning af afløbskoefficienten skelnes der mellem forskellige overfladetyper som tagflader, grus, asfalt og lignende ud fra Spildevandskomiteens retningslinjer.

Vej- og stibetjening

Veje

Områdets primære vejbetjening sker fra Storegade og Nørre Skærbækvej som vist principielt på kortbilag B.

Parkering

Der fastlægges ikke et konkret antal parkeringspladser, men på kortbilag B udlægges der areal til p-pladser, ligesom der stilles krav om, at al daglig parkering skal ske inden for lokalplanområdet og de på kortbilaget viste arealer til parkering.

I henhold til kommuneplanen, skal der etableres et antal p-pladser, der afspejler det konkrete behov i området. Det kan være svært at vurdere. Derfor arbejdes der, i denne lokalplan, med p-pladser til daglig brug og p-pladser, der kan benyttes i spidsbelastningsperioder.

Parkeringspladser til daglig brug skal placeres i den østlige del af området i tilknytning til byggefelt I samt inden for de på kortbilag B skraverede områder uden for byggefeltet. P-pladser til spidsbelastning må etableres langs med Termevej og på arealet øst for Termevej, så de kan benyttes til f.eks. boldspil, når de ikke er i brug.

Tekniske anlæg og skiltning

Vandforsyning

Området forsynes med vand fra Skærbæk Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Tønder Kommunes Spildevandsplanen 2018 – 2027. Dog er byggefelterne II, III og IV beliggende i et område der er defineret som "andet". For at de pågældende byggefelter kan kloakeres forudsættes det derfor, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Grundvand

Ved eventuelle permanente eller midlertidige grundvandssænkninger, hvor der ikke skal gives en udledningstilladelse, skal der opnås tilladelse fra Tønder Kommune til medbenyttelse efter Vandløbsloven.

Markdræn mv.

Hvis man under gravearbejder støder på private markdræn, andre afvandingsrør eller åbne grøfter, skal det undersøges, om der er andre, der har interesse i dem. Hvis der er andre, der har en interesse, skal vandløbsmyndigheden kontaktes.

Varmeforsyning

Lokalplanområdets østlige del forsynes med fjernvarme. Ny bebyggelse i den vestlige del af området er ikke omfattet af varmforsyningsplanen, men skal omfattes.

Antenner og solenergianlæg

Antenner og paraboler må opsættes på bygningerne i området. Dette forudsætter dog, at antennen / parabolen overkant ikke må rage op over bygningens tag.

Der må opsættes solenergianlæg på tagfladerne. Lokalplanen indeholder dog bestemmelser om anlæggenes placering og udformning.

Belysning

Belysning skal opsættes så der ikke opstår blændingsgener. Lyspunktshøjden for fritstående lysmaster på p-pladser må derfor ikke overstige 4 meter. Langs med områdets stier skal belysning etableres som pullertbelysning med en lyspunktshøjde på max. 1,5 meter målt fra terræn.

Belysning, der opsættes på bygningerne må ikke opsættes med en lyspunktshøjde, der overstiger facadens højde ved skæring til tag. Det er nødvendigt at kunne oplyse boldbaner i den mørke del af sæsonen. Derfor gives der mulighed for at opsætte lysmaster til oplysning af boldbaner. Her må lyspunktshøjden være op til 18 meter. Lyskilden skal dog være orienteret og begrænset til oplysning af boldbanen, den er placeret ved.

Der stilles desuden krav om, at lyskilderne er nedadrettede og orienteres ind mod lokalplanområdet – væk fra omgivelserne, så blændingsgener kan undgås.

Skilte

Der skal være mulighed for at gøre opmærksom på sig selv som virksomhed. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at der må opsættes én skiltepylon ved hver indkørsel til området. Placeringen er defineret principielt på kortbilag B.

Ud over dette, må der frit opsættes mindre henvisningsskilte i området samt informationstavler ved indgange på bygninger.

Højspændingsledning

Lokalplanområdet krydses af en kabellagt højspændingsledning i den sydlige del af området. Arealet på og omkring ledningen anvendes til boldbaner og må ikke bebygges jf. lokalplanens udlæg af byggefelter.

LOKALPLANENS SAMMENHÆNG MED ANDEN PLANLÆGNING

Ophævelse af lokalplaner

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplan nr. 125, som fastlægger anvendelsen til offentlige formål i form af fortrinsvis fritidsaktiviteter og kulturelle formål. Området er desuden delvist omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 17, som fastlægger anvendelsen i området til offentlige formål.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan nr. 184-510, ophæves lokalplan nr. 125, vedtaget af Skærbæk Kommunalbestyrelse i august 1980. Ligeledes ophæves partiel byplanvedtægt nr. 17, vedtaget af Skærbæk Kommunalbestyrelse i juni 1975, for så vidt angår den del, der er omfattet af nærværende lokalplanområde.

Kommuneplanens retningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 for Tønder Kommune og er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Kommuneplanrammer

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 510.51.1, Skærbæk Fritidscenter og rammeområde 510.71.6, Skærbæk Fritidscenter.

Rammeområde 510.51.1 omfatter de grønne områder i den sydlige og vestlige del af lokalplanområdet. Anvendelsen er fastlagt til rekreative formål, hvor der kun må opføres mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse.

Rammeområde 510.71.6 omfatter den østlige del af lokalplanområdet og rummer det eksisterende fritidscenter. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60 for hele rammeområdet. Etageantallet begrænses til max. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 12 meter.

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med dette. Dels fordi ønsket om etablering af overdækkede boldbaner inden for det rekreative område ikke er foreneligt med bestemmelsen om, at der kun må opføres mindre bygninger og anlæg til områdets drift og vedligeholdelse. Desuden vil de ønskede udvidelser af fritidscentret ligge uden for afgrænsningen af rammeområde 510.7.6.

Derfor udarbejdes der et kommuneplantillæg sideløbende med denne lokalplan. Kommuneplantillæg 151-510 udvider rammeområde 510.71.6 så hele lokalplanområdet omfattes af rammeområdet. Herved udvides anvendelsesbestemmelserne i rammeområdet til også at omfatte de rekreative formål, som er mulige i rammeområde 510.51.1, som udgår.

Nye rammebestemmelser jf. kommuneplantillæg nr. 151-510:

Plannummer	510.71.6
Områdenavn	Skærbækcentret
Fremtidig zonestatus	Eksisterende: Byzone og landzone Fremtidig: Byzone
Arealanvendelse	Offentlige og rekreative formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, nærrekreativt område samt sports – og idrætsanlæg.
Maksimal bebyggelsesprocent	60

Maksimal bebyggelsesprocent beregnes af:	Rammeområdet som helhed
Maksimal etageantal	2
Maksimal højde i meter	12
Særlige bestemmelser	Lysmaster til oplysning af boldbaner må have en højde på op til 18 meter.
Parkering	Antallet af parkeringspladser skal afspejle det til enhver tid gældende behov i området.

Lokalplaner og byplanvedtægter

I forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan nr. 184-510, ophæves lokalplan nr. 125, vedtaget af Skærbæk Byråd i august 1980.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03.01.2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 har Tønder Kommune foretaget en samlet screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indledningsvist er det konstateret, at planerne ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og den efterfølgende screening har konkluderet, at planerne ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i fuldt omfang.

Afgørelsen kan påklages jf. klagevejledningen i screeningsskemaet, der er vedlagt som bilag til dette plandokument.

Forud for, at afgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen.

Se klagevejledning i screeningsskemaet, der er vedlagt som bilag til dette plandokument.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke områdeklassificeret og der er ikke tinglyst eller registreret affaldsdepoter eller andre former for jordforurening indenfor planområdet. Bortkørsel af forurenede jord kræver tilladelse jf. Jordforureningsloven. Dette vil blive aktuelt, hvis jorden i området forurenes og skal graves op og køres bort.

Natur

Beskyttet vandløb

Langs med lokalplanområdets vestlige afgrænsning og på en mindre strækning ind i lokalplanområdet, som vist på kortbilag B, løber der et beskyttet vandløb, som er omfattet af Grønt Danmarkskort. Der er ikke fastlagt beskyttelseslinjer omkring vandløbet, men byggefeltene i området er placeret mindst 10 meter fra vandløbsmidten og der muliggøres ikke tiltag, der forringer spredningsmulighederne i og omkring vandløbet.

Museumsloven

Arkæologi

Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, har foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet og udtaler, **xxx**

Habitatbekendtgørelsen

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 6, skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslagens virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

Planområdet ligger omkring 1,3 km fra nærmeste Natura-2000 område, Vadehavet, som er udpeget som Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde. Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør ikke tiltag, der kan påvirke Natura-2000 området. Begrundelsen herfor er, at planområdet ligger i god afstand til Natura 2000-området og at spildevand udledes til kloaknettet i Skærbæk. Håndtering af overfladevand vil forblive uændret. Ved eventuelle ændringer i de terrænmæssige forhold, vil overfladevand blive forsinket / nedsivet lokalt og vil derfor ikke øge belastningen af vandløb og grøfter i området.

Planområdet ligger ca. 8 km. fra det næst nærmeste Natura-2000 område, som er Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov. Pga. den store afstand til dette område, vurderes realiseringen af denne lokalplan ikke at have noget påvirkning på dette område.

Bilag IV arter

Der er ikke konstateret bilag IV-arter i planområdet. Realiseringen af lokalplanen medfører ikke, at der nedlægges beskyttede vandhuller,

fældes træer eller andet, der kan påvirke eventuelle bilag IV-arter negativt. Derfor vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt, herunder heller ikke i forbindelse raste- og yngleaktiviteter i området.

Klima

Klimahåndtering

I henhold til klimatilpasningsplanens risikokort og kort vedr. regnhændelser, er risikoen for oversvømmelser som følge af regn i området lav / middel – og begrænset til et mindre areal vest ved byggefelt III. Ved etablering af ny bebyggelse i den pågældende del af området, vil strømningsveje og oversvømmelsesrisiko fra regnvand blive håndteret lokalt.

I lokalplanen sikres der mulighed for at etablere anlæg til forsinkelse af regnvand inden for planområdet, ligesom der fastlægges en befæstelsesgrad, som kan øges, hvis tage på bebyggelse i området begrønnes på mere end 50 % af fladerne.

SERVITUTTER

Lokalplanen kan ophæve udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanens formål. Lokalplanens realisering forudsætter ikke ophævelse af servitutter.

En gennemgang af de tinglyste servitutter i området har påvist, at lokalplanen ikke er i strid med tinglyste servitutter i områder. Lokalplanen ophæver derfor ingen servitutter.

TILLADELSE FRA MYNDIGHEDER

Byggeri og nedrivning

Nybyggeri, ombygninger og nedrivning kræver tilladelse fra Tønder Kommune inden arbejdet påbegyndes.

Nybyggeri må ikke tages i brug før der er sket tilslutning til el- og vandforsyning, offentlig kloak samt sket færdigmelding til Tønder Kommune.

Vejanlæg

Vejanlæg skal godkendes af politiet jf. færdselslovens § 100.

Ladestationer

Etablering ladestationer forudsætter tilladelse iht. vejlovgivningen. Tønder Kommune er vejmyndighed for området.

Kommuneplantillæg nr. 151-510

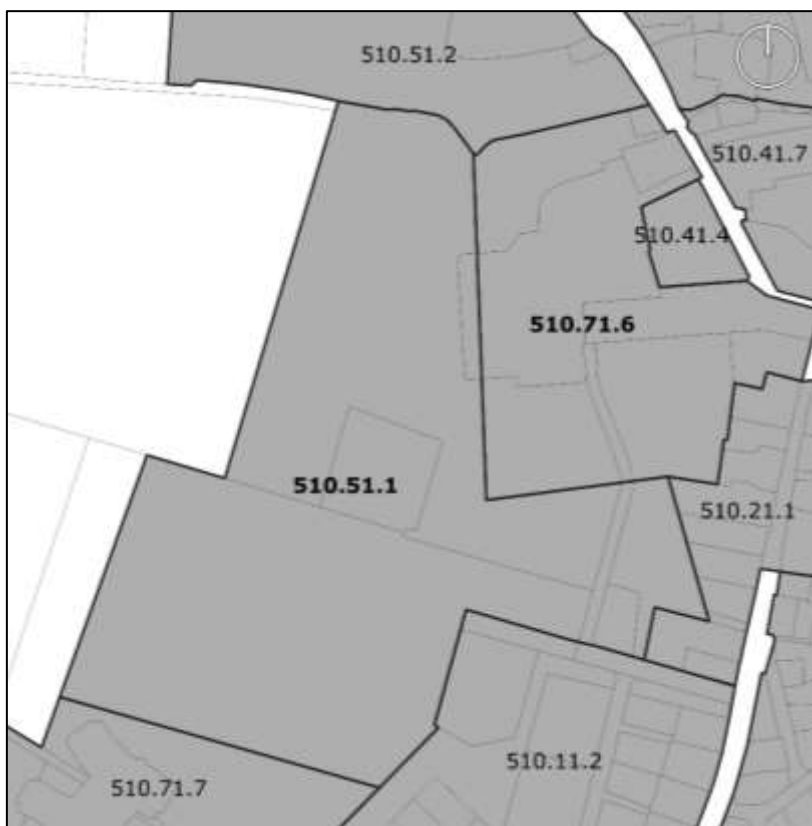
REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg udarbejdes som et led i tilvejebringelsen af et opdateret og fremtidssikret plangrundlag for Skærbækcentret.

Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med lokalplan nr. 151-510 for at muliggøre de tiltag, der ønskes i denne. Planområdet er omfattet af rammeområde 510.51.1, Skærbæk Fritidscenter og rammeområde 510.71.6, Skærbæk Fritidscenter.

Rammeområde 510.51.1 omfatter de grønne områder i den sydlige og vestlige del af lokalplanområdet. Anvendelsen er fastlagt til rekreative formål, hvor der kun må opføres mindre bygninger og anlæg, som er nødvendige for områdets drift og vedligeholdelse.

Rammeområde 510.71.6 omfatter den østlige del af lokalplanområdet og rummer det eksisterende fritidscenter. Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent på 60 for hele rammeområdet. Etageantallet begrænses til max. 2 etager og bygningshøjden må ikke overstige 12 meter.

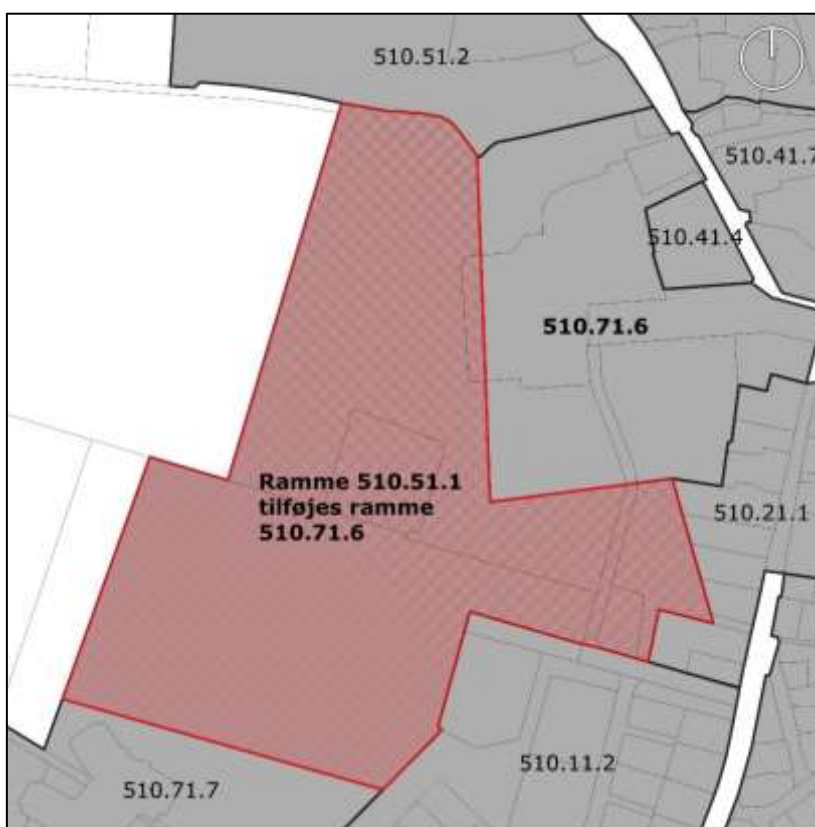


Eksisterende rammeområder

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med dette. Dels fordi ønsket om etablering af overdækkede boldbaner inden for det

rekreative område ikke er foreneligt med bestemmelsen om, at der kun må opføres mindre bygninger og anlæg til områdets drift og vedligeholdelse. Desuden vil de ønskede udvidelser af fritidscentret ligge uden for afgrænsningen af rammeområde 510.7.6.

Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg sideløbende med denne lokalplan. Kommuneplantillægget udvider rammeområde 510.71.6 så hele lokalplanområdet omfattes af rammeområdet. Herved udvides anvendelsesbestemmelserne i rammeområdet til også at omfatte de rekreative formål, som er mulige i rammeområde 510.51.1, som udgår.



Ændringer

Miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03.01.2023) skal der, i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, ske en vurdering af, om planen antages at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 har Tønder Kommune foretaget en samlet screening i henhold til Lov om

miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indledningsvist er det konstateret, at planerne ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og den efterfølgende screening har konkluderet, at planerne ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i fuldt omfang.

Afgørelsen kan påklages jf. klagevejledningen i screeningsskemaet, der er vedlagt som bilag til dette plandokument.

Forud for, at afgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen.

Se klagevejledning i screeningsskemaet, der er vedlagt som bilag til dette plandokument.

Klimatilpasning

I henhold til klimatilpasningsplanens risikokort og kort vedr. regnhændelser, er risikoen for oversvømmelser som følge af regn i området lav / middel – og begrænset til et mindre areal vest ved byggefelt III. Ved etablering af ny bebyggelse i den pågældende del af området, vil strømningsveje og oversvømmelsesrisiko fra regnvand blive håndteret lokalt.

I lokalplanen sikres der mulighed for at etablere anlæg til forsinkelse af regnvand inden for planområdet, ligesom der fastlægges en befæstelsesgrad, som kan øges, hvis tage på bebyggelse i området begrønnes på mere end 50 % af fladerne.

Habitatdirektivet / Natura 2000

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 6, skal der, i redegørelsen til planforslag i medfør af planloven, indgå en vurdering af forslagets virkninger på området under hensyn til områdets bevaringsmålsætninger.

Planområdet ligger omkring 1,3 km fra nærmeste Natura-2000 området, Vadehavet, som er udpeget som Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde. Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør ikke tiltag, der kan påvirke Natura-2000 området. Begrundelsen herfor er, at planområdet ligger i god afstand til Natura 2000-området og at spildevand udledes til kloaknettet i Skærbæk. Håndtering af overfladevand vil forblive uændret. Ved eventuelle ændringer i de terrænmæssige forhold, vil overfladevand blive forsinket / nedsivet lokalt og vil derfor ikke øge belastningen af vandløb og grøfter i området.

Planområdet ligger ca. 8 km. fra det næst nærmeste Natura-2000 område, som er Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lindet Skov,

Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov. Pga. den store afstand til dette område, vurderes realiseringen af denne lokalplan ikke at have noget påvirkning på dette område.

Bilag IV arter

Der er ikke konstateret bilag IV-arter i planområdet. Realiseringen af lokalplanen medfører ikke, at der nedlægges beskyttede vandhuller, fældes træer eller andet, der kan påvirke eventuelle bilag IV-arter negativt. Derfor vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt, herunder heller ikke i forbindelse raste- og yngleaktiviteter i området.

RETNINGSLINJER

Det ønskede er i overensstemmelse kommuneplanens retningslinjer.

Grønt Danmarkskort

Området rummer en lille del af et beskyttet vandløb, som er omfattet af Grønt Danmarkskort.

Retningslinje 2.5.8

Inden for Grønt Danmarkskort skal der arbejdes for at skabe uforstyrrede sammenhænge mellem de eksisterende værdifulde naturområder. Der skal arbejdes for at naturområderne bliver forbundet, så vilde dyr og planter kan sprede sig. Hvis der etableres anlæg eller lignende, der forringer spredningsmulighederne, skal der laves foranstaltninger, der reducerer påvirkningen. Dette kan f.eks. være fauna-passager eller erstatningsnatur der øger spredningsmulighederne.

Der er ikke fastlagt beskyttelseslinjer omkring vandløbet, men byggefelterne i området er placeret mindst 10 meter fra vandløbsmidten og der muliggøres ikke tiltag, der forringer spredningsmulighederne i og omkring vandløbet.

NYE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING

Ramme 510.71.6



Plannummer	510.71.6
Områdenavn	Skærbækcentret
Fremtidig zonestatus	Eksisterende: Byzone og landzone Fremtidig: Byzone
Anvendelse	Offentlige og rekreative formål
Specifik anvendelse	Område til offentlige formål, nærrekreativt område samt sports – og idrætsanlæg.
Max. bebyggelsesprocent	60
Max. bebyggelsesrumfang	--

Max. Bebyggelsesprocent beregnes af:	Rammeområdet som helhed
Mindst tilladte miljøklasse	--
Maksimalt tilladte miljøklasse	--
Maksimalt etageantal	2
Max. bygningshøjde	12 m.
Udstykning	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bygningsbevarende rammer	--
Særlige bestemmelser	Lysmaster til oplysning af boldbaner må have en højde på op til 15 meter.
Parkering	Antallet af parkeringspladser skal afspejle det til enhver tid gældende behov i området.

Vedtagelsespåtegning

VEDTAGELSE

Forslag til Lokalplan 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Tønder Kommune den 26. juni 2025 efter reglerne i Lov om Planlægning (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Jørgen Popp Petersen
Borgmester

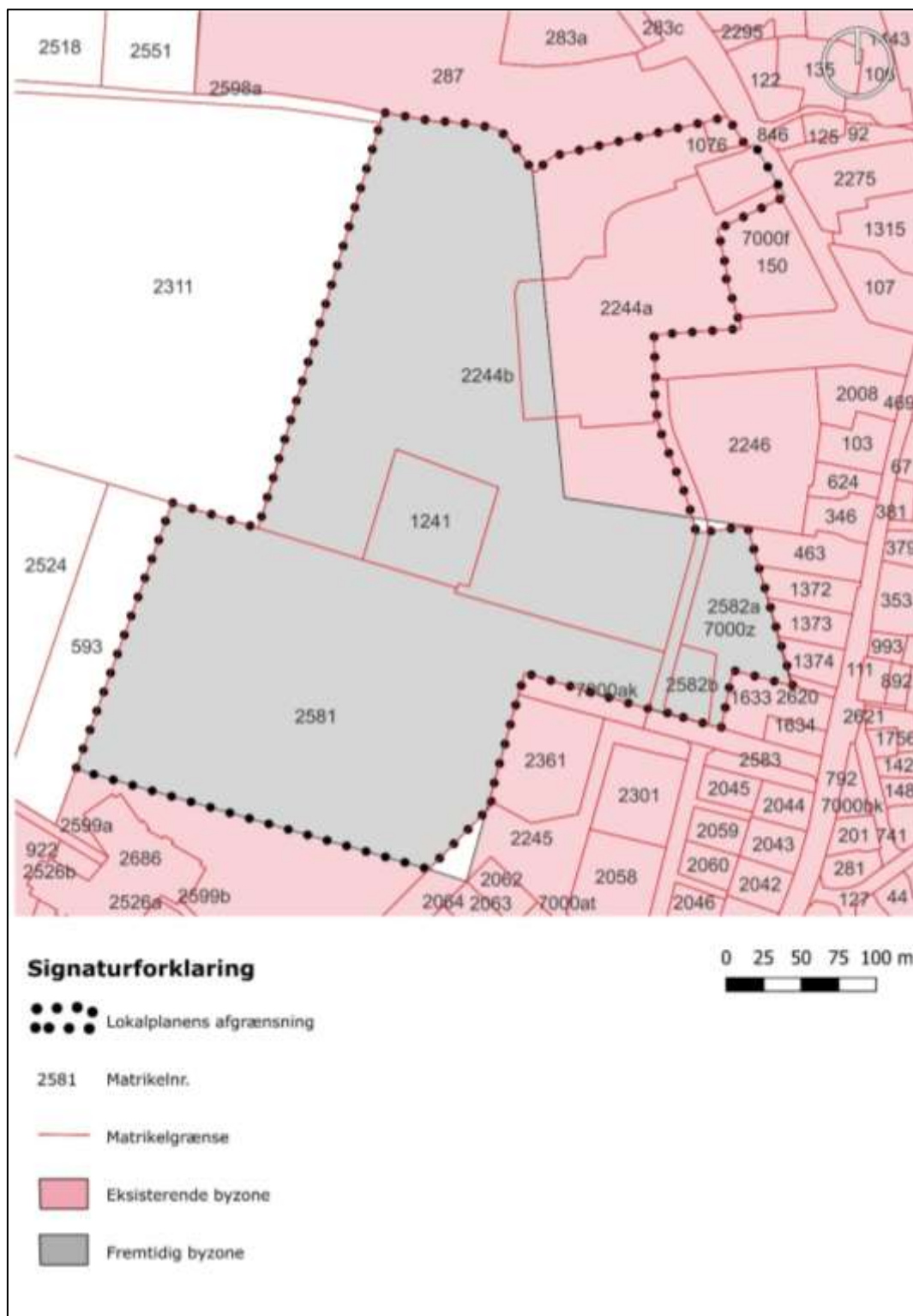
Lars Møldrup
Kommunaldirektør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til Lokalplan 184-510 og kommuneplantillæg nr. 151-510 er fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. juli 2025 til den 26. august 2025.

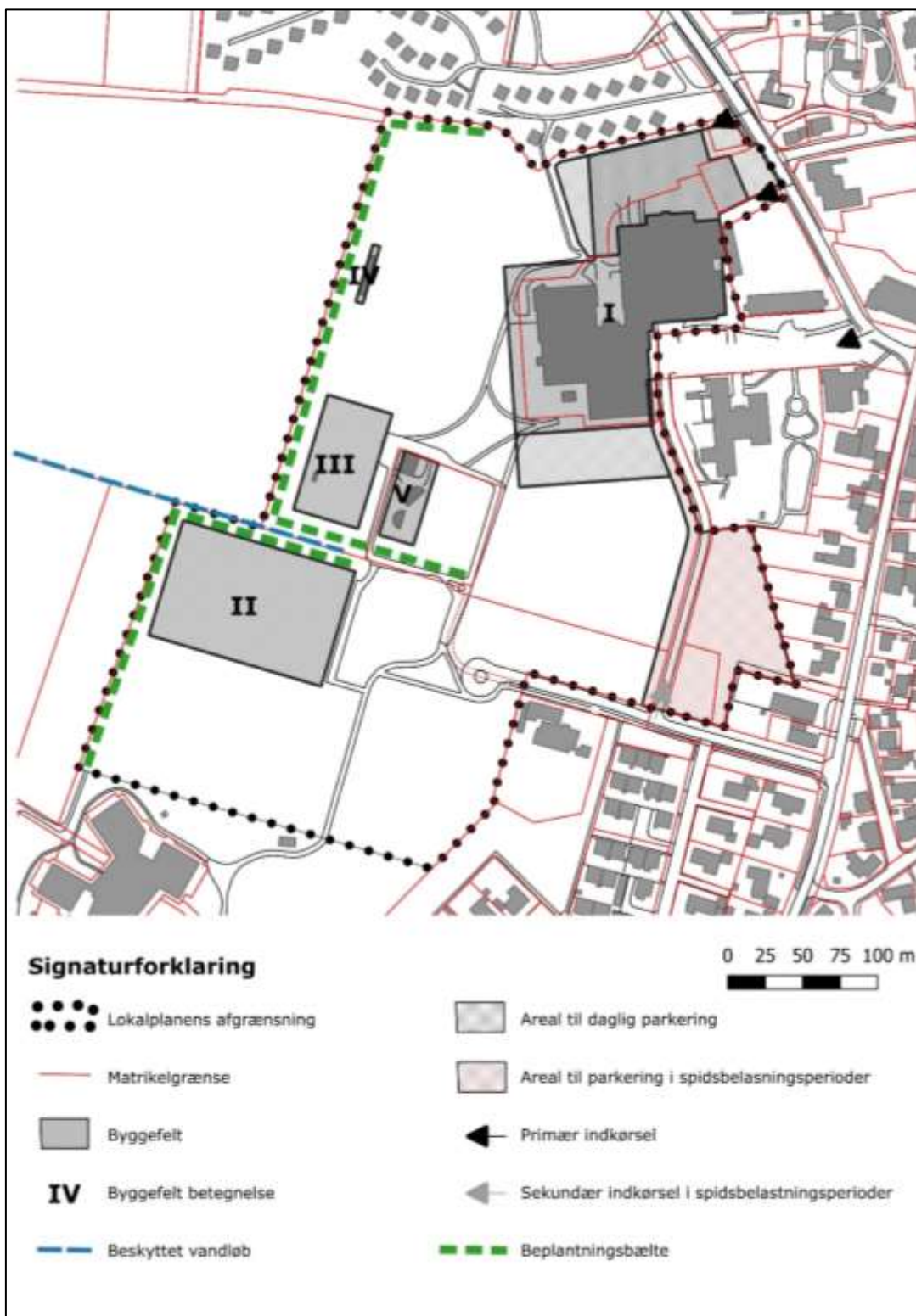
Kortbilag A

KORTBILAG A – MATRIKELKORT MED AFGRÆNSNING



Kortbilag B

KORTBILAG B – LOKALPLANENS DISPONERING (Lokalplankort)



MV-screening

MILJØSCREENINGSSKEMA

I henhold til § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

- Planer som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.
- Andre planer, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Andre planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planen ikke er omfattet af pkt. 1 og 2 ovenfor, skal en screening afgøre, om planen er omfattet af pkt. 3.

BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGENE

Denne screening er udarbejdet for forslag til lokalplan nr. 184-510 og forslag til kommuneplantillæg nr. 151-510 for Skærbækcentret.

Lokalplan nr. 184-510 opretholder anvendelsen i området til offentlige og rekreative formål og muliggør udvidelse af det eksisterende fritidscenter med bl.a. multihal, udvidelse af svømmehallens faciliteter, som f.eks. udendørs bassin, varmtvandsbassin, badeland mv. samt mulighed for overdækkede boldbaner inden for fastlagte byggeletter i den vestlige del af området.

Kommuneplantillæg nr. 151-510 udvider rammeafgrænsningen af det eksisterende rammeområde 510.71.6 til offentlige formål, som omfatter det eksisterende Skærbækcentret i den østlige del af planområdet. Anvendelsen i det udvidede rammeområde opretholdes til offentlige og rekreative formål.

Konkret betyder ændringen, at rammeområde 510.51.1 udgår og erstattes af det udvidede rammeområde 510.71.6. Herved fastlægges der bygningsregulerende bestemmelser i en del af området, som hidtil kun har været forbehold til boldbaner og mindre bygninger til områdets drift.



FORUDSÆTNING

Det er en forudsætning for denne screening, at der er tale om et udbygget og igangværende fritidscenter og boldbaner. Plangrundlaget giver mulighed for udvidelser af fritidscentret og overdækning af boldbaner, og det er disse nye tiltag, der vurderes, idet det forudsættes, at det eksisterende fritidscenter og de eksisterende boldbaner er at definere som eksisterende lovlig anvendelse.

KONKLUSION / AFGØRELSE

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan nr. 184-510 og Kommuneplantillæg nr. 151-510 til Tønder Kommuneplan 2017-2029 har Tønder Kommune foretaget en samlet screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indledningsvist er det konstateret, at planerne ikke er omfattet af et obligatorisk krav om miljøvurdering og en screening har konkluderet, at planerne ikke vurderes at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der er truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering i fuldt omfang.

Begrundelsen for afgørelsen er, at en realisering af de ønskede udvidelser ikke vil ændre væsentligt på de miljøpåvirkninger, som den eksisterende anvendelse i området medfører.

OBLIGATORISK MILJØVURDERING?

Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven?	Nej	Ja
Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8]		X

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 10				Miljøvurdering	
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentlig?				Nej	Ja
				X	
▼					
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2?	Ja	▶	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag?	Ja	Nej
				X	
	Nej		Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screeningsskema	Nej	Ja
	X			X	
Bilag 1/2:					

BERØRTE MYNDIGHEDER

Forud for, at screeningsafgørelsen er truffet, er berørte myndigheder blevet hørt. Følgende berørte myndigheder er udpeget som relevante i forbindelse med nærværende planlægning:

Interne:

Spildevandsmyndighed (Tønder Kommune)

Naturmyndighed (Tønder Kommune)

Miljømyndighed (Tønder Kommune)

Vejmyndighed (Tønder Kommune)

Bygmyndighed (Tønder Kommune)

Vandløbsmyndighed (Tønder Kommune)

Der har ikke været bemærkninger til afgørelsen.

FOREBYGGELSE AF INTERESSEKONFLIKTER

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 40, skal interessekonflikter forebygges ved at sikre en funktionel opdeling mellem planmyndighed og berørte myndigheder.

Internt i Tønder Kommune er den funktionelle opdeling mellem berørte myndigheder og planmyndigheden sikret mellem *Teknik & Miljø* og *Plan og Udvikling* på fagchefniveau. Planmyndigheden er en del af

Plan og Udvikling, hvor den funktionelle opdeling er sikret på afdelingslederniveau.

SCREENINGSSKEMA

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	Væsentlige	Mindre betydnende	Positiv	Ikke relevant	Bemærkninger
					Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere. Nedenstående skal indgå i vurderingerne: • Indvirkningens sandsynlighed, hyppighed og reversibilitet. • Indvirkningens sekundære, kumulative, synergiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger. • Indvirkningens grænseoverskridende karakter. • Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning.
Bymiljø og Landskab					
Byarkitektonisk værdi				X	Ingen særlige forhold, da Skærbækcentret allerede indgår i det bymæssige miljø i Skærbæk, hvor det, i kraft af sin beliggenhed på kanten mellem byen og det åbne land, har sin egen arkitektoniske karakter.
Landskabelig værdi				X	Der er ingen særlige landskabelige værdier (registrerede) i planområdet. Vest for planområdet ligger der marker i landbrugsdrift og længere mod vest ligger marsklandskabet. Langs med planområdets vestlige afgrænsning er der etableret et beplantningsbælte, som en visuel grænse mellem det åbne land og det kultiverede område med boldbaner og bebyggelse.
Grønne områder			X		Områdets udendørs faciliteter er til rådighed for alle og udgør derfor et attraktivt grønt område for byen.
Friluftsliv/rekreative aktiviteter			X		En styrkelse og udvidelse af både

					overdækkede og åbne faciliteter i og omkring Skærbækcentret er med til at styrke både friluftslivet og de rekreative aktiviteter i området.
Kulturarv					
Bevaringsværdige/fredede bygninger				X	Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger planområdet.
Bevaringsværdige kulturlandskaber				X	Planområdet er ikke en del af et bevaringsværdigt kulturlandskab.
Fortidsminder og områder				X	Der er ikke registreret fortidsminder i planområdet.
Kirkelandskab/kirkeomgivelser				X	Planområdet ligger uden for kirkebyggelinjen omkring Skærbæk Kirke.
Arkæologiske forhold				X	
Sten- og jorddiger				X	Der er ikke registreret fredede jord- og stendiger i planområdet.
Andre kulturmiljøer				X	
Natur					
Dyreliv samt biologisk mangfoldighed				X	Planområdet omfatter eksisterende boldbaner og levende hegn. Boldbanerne vurderes ikke at rumme plante- og dyreliv i et nævneværdigt omfang. De eksisterende levende hegn vurderes at være vigtige levesteder for smådyr. Disse plantebælter opretholdes i videst muligt omfang – og der gives mulighed for at supplere med yderligere beplantning, som kan styrke dyre- og plantelivet yderligere i området.
Planteliv samt biologisk mangfoldighed				X	
Beskyttede naturområder (NBL §3)				X	Der er ingen §3 arealer indenfor planområdet.
Beskyttelses- og byggelinjer (NBL §16-17)				X	Der er ingen beskyttelses- eller byggelinjer i planområdet.
Biologiske korridorer				X	Ingen særlige forhold.
International naturbeskyttelse					
Natura 2000				X	Planområdet ligger omkring 1,3 km fra nærmeste Natura-2000 området, Vadehavet, som er udpeget som Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde. Kommuneplantillægget og lokalplanen muliggør ikke tiltag, der kan påvirke Natura-2000 området. Begrundelsen herfor er, at planområdet ligger i god afstand til Natura 2000-området og at spildevand

					udledes til kloaknettet i Skærbæk. Håndtering af overfladevand vil forblive uændret. Ved eventuelle ændringer i de terrænmæssige forhold, vil overfladevand blive forsinket / nedsivet lokalt og vil derfor ikke øge belastningen af vandløb og grøfter i området. Planområdet ligger ca. 8 km. fra det næst nærmeste Natura-2000 område, som er Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov. Pga. den store afstand til dette område, vurderes realiseringen af denne lokalplan ikke at have noget påvirkning på dette område.
Rødlistede arter				X	Der er ingen registrerede rødlistearter indenfor planområdet.
Bilag 4 arter				X	Der er ikke konstateret bilag IV-arter i planområdet. Realiseringen af lokalplanen medfører ikke, at der nedlægges beskyttede vandhuller, fældes træer eller andet, der kan påvirke eventuelle bilag IV-arter negativt. Derfor vurderes det, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke bilag IV-arter negativt, herunder heller ikke i forbindelse raste- og yngleaktiviteter i området.
Vand					
Grundvand				X	Ingen særlige forhold
Særlige drikkevandsinteresser OSD				X	Skærbæk befinder sig i et område med almindelige drikkevandsinteresser. Nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) befinder sig ca. 5,7 km mod øst.
Nitratfølsomme indvindingsområder NFI				X	Ingen særlige forhold
Vandværkers indvindingsoplande IVO				X	Ingen særlige forhold
Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder SFI				X	Ingen særlige forhold
Tag- og Overfladevand		X			Tag- og overfladevand kan forsinkes i området, så spildevandssystemet aflastes. Der fastlægges en befæstelsesgrad på 60 for området.
Udledning af spildevand		X			Bebyggelsen i området tilkøbes det

					offentlige kloaksystem i Skærbæk.
Jord					
Jordforurening				X	Planområdet er ikke områdeklassificeret og der er ikke registreret jordforurening i området.
Jordbundsforhold				X	Ingen særlige forhold.
Luftforurening					
Støv				X	Der gives ikke mulighed for støvende aktiviteter. Ændres ikke på de nuværende forhold.
Emissioner				X	Ingen særlige forhold
Virksomheder					
Støj		x			Der planlægges for eksisterende boldbaner og idrætsanlæg. Der muliggøres flere steder at udendørs anlæg kan komme under tag og blive indendørs. Dette er positivt set i forhold til støj, da evt. støj derved bliver mindre. Der sker derud over ingen ændring i anvendelsen af eksisterende boldbaner og det forventes derfor heller ikke at ændrer i de støjforhold som er i dag.
Lugt				X	Ingen særlige forhold
Vibrationer				X	Ingen særlige forhold
Trafik					
Sikkerhed/tryghed		X			En udvidelse af aktiviteterne i området med nye faciliteter til svømmehallen, padelbaner og en ny multihal vurderes at kunne medføre et øget antal besøgende, og dermed en øget trafik til området. Indkørslerne til området fordeles fortsat på de to eksisterende indkørsler til området fra Storegade og Nørre Skærbækvej, som vurderes at have gode oversigtsforhold i forbindelse med ind- og udkørsel så de bløde trafikanter tilgodeses, og trafikken fortsat kan afvikles trygt og sikkert. De eksisterende indkørsler vurderes at kunne afvikle den daglige trafik til og fra området uden en væsentlig øget påvirkning af trafiksikkerheden. I spidsbelastningsperioder gives der mulighed for at benytte Termevej

					som sekundær indkørsel, ligesom der arbejdes på at etablere en ny p-plads i tilknytning til Skærbæk Ferieby nord for planområdet. Herved fordeles trafikken og risikoen for trafikchaos og usikre tilstande minimeres. Indkørslen fra Termevej anvendes som adgang til skolen og er derfor allerede udformet med tydeligt markerede cykel- og fodgængerspor. Spidsbelastningstrafikken til planområdet vurderes at ligge uden for skolens åbningstid – og vil derfor ikke øge usikkerheden for blødetrafikanter til og fra skolen.
Energiforbrug				X	Ingen særlige forhold
Trafikmønstre				X	Den eksisterende trafikstruktur opretholdes. Dog arbejdes der med en aflastnings p-plads uden for planområdet i tilknytning til Skærbæk Ferieby. Herved fordeles trafikken til områdets p-pladser yderligere, hvilket vil være positivt i spidsbelastningsperioderne.
Trafikstøj				X	Ingen særlige forhold.
Klimapåvirkninger					
Vindforhold				X	Ingen særlige forhold
Skyggevirkninger				X	Ingen særlige forhold
Reflekser				X	Ingen særlige forhold. Lokalplanen tillader ikke reflekterende tagbeklædning.
Risiko for oversvømmelser				X	Ingen særlige forhold
Klimahåndtering				X	I henhold til klimatilpasningsplanens risikokort og kort vedr. regnhændelser, er risikoen for oversvømmelser som følge af regn i området lav / middel – og begrænset til et mindre areal vest ved byggefelt III. Ved etablering af ny bebyggelse i den pågældende del af området, vil strømningsveje og oversvømmelsesrisiko fra regnvand blive håndteret lokalt. I lokalplanen sikres der mulighed for at etablere anlæg til forsinkelse af regnvand inden for planområdet,

					ligesom der fastlægges en befæstelsesgrad, som kan øges, hvis tage på bebyggelse i området begrønnes på mere end 50 % af fladerne.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug				X	Ingen særlige forhold. Der inddrages ikke arealer, der ikke allerede er i brug til offentlige og rekreative formål.
Energiforbrug				X	Ingen særlige forhold.
Vandforbrug				X	Ingen særlige forhold.
Produkter, materialer, råstoffer				X	Ingen særlige forhold.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				X	Ingen særlige forhold
Affald, genanvendelse				X	Ingen særlige forhold
Befolkning og sundhed					
Offentlig service			X		En realisering af de tiltag, der muliggøres med kommuneplantillægget og lokalplanen, vil styrke de offentlige tilbud i området.
Arbejdsmiljø				X	Ingen særlige forhold
Tilgængelighed (fx handicappede)				X	Ingen særlige forhold
Ulykkesrisiko (fx brand, eksplosion, giftpåvirkning)				X	Ingen særlige forhold
Relevans for integrering af miljøhensyn og bæredygtig udvikling				X	Ingen særlige forhold
Påvirkning af / fra naboområder					
Grænseoverskridende karakter				X	Ingen særlige forhold
Geografisk udstrækning af den mulige påvirkning				X	Ingen særlige forhold
Kumulative effekter					
Indbyrdes forhold mellem faktorer				X	Ingen særlige forhold
Påvirkning af anden planlægning				X	Ingen særlige forhold
Miljøvurdering?	J	Nej			
	a				
			X		

GENERELT

Skemaet tager udgangspunkt i det brede miljøbegreb omfattende emner som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand luft og klimatiske faktorer til materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv samt det indbyrdes forhold mellem disse parametre.

Skemaets afkrydsningsmuligheder beskrives nedenfor:

Positiv virkning – planen vurderes at forbedre vilkårene for emner. Vurderingen begrundes og beskrives i bemærkningsfeltet.

Ikke relevant – planen vurderes ikke at blive påvirket af emne.

Mindre betydelige – planen, vurderes ud fra den forhåndenværende viden, ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til emnet. Emnet skal derfor ikke undersøges nærmere i en miljøvurdering. Vurderingen begrundes i bemærkningsfeltet.

Væsentlig – planen vurderes, ud fra den forhåndenværende viden, at give anledning til en påvirkning i forhold til emnet, der bør undersøges nærmere i en miljøvurdering. Emner, der afkrydses i feltet "Væsentlig" skal miljøvurderes, og vil blive opsamlet i afsnittet Konklusionen/ Scoping sidst i notatet.

OFFENTLIGGØRELSE / KLAGEVEJLEDNING

Screeningsafgørelsen træffes af den myndighed, der udarbejder planforslaget. Hvis der træffes afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, skal andre berørte myndigheder høres inden afgørelsen træffes.

Hvis der træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, skal denne afgørelse offentliggøres, hvorefter der fastsættes en frist på 4 uger, hvor afgørelsen kan påklages.

Du kan klage til Planklagenævnet, hvis du har en retlig interesse i sagens udfald eller ifølge planlovens § 59, er en landsdækkende forening eller organisation, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse.

Hvis du ønsker at klage, kan du klage via klageportalen, som ligger på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du undtagelsesvist vil søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du henvende dig til Tønder Kommune.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 54.



TØNDER KOMMUNE