



TØNDER KOMMUNE

ARLA FOODS AMBA
Sønderhøj 14
8260 Viby J

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574929251
Mail: hbk2@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-121-20

28-09-2020

Landzonetilladelse - forlægning af vandløb, Branderup Bygade 1, 6535 Branderup

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, flytning af ca 100 m vandløb (kirkebækken) på matr. nr. 100 Branderup ejerlav, beliggende Branderup Bygade 1, 6535 Branderup.

Flytningen sker for at give plads til et nyt forsinkelsesbassin, som skal etableres i forbindelse med at der udvides på mejeriet i Branderup.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 29.09.2020 – 27.10.2020

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at en tilladelse til forlægning af 100 m vandløb ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Forlægningen er nødvendig for at kunne udvide et eksisterende regnvandsbassin og dermed etablere tilstrækkelig forsinkelse af overfladevandets afløb til bækken. Det er grundet den kraftige terrænstigning ikke muligt at placere forsinkelsesbassinet længere mod nord og dermed undgå forlægning af vandløbet.

I forbindelse med forlægningen vil der blive plantet enkeltstående træer på syd og vestsiden af vandløbet.

Kommunens naturafdeling har vurderet at projektet bliver udført så der skabes en større variation i vand-hastighed og bundforhold, vil projektet medføre en generel forbedring af vandløbsstrækningen, til gavn for både dyr og planter. Ved at plante enkeltstående træer, skabes skygge og skjul for fisk og smådyr, svarende til de eksisterende forhold.

Screening i forhold til Natura 2000 og bilag IV arter

Projektet er ikke beliggende i Natura 2000 og vil ikke have indflydelse på nærliggende Natura 2000 områder. Dog er kommunen forpligtet til, at tage hensyn til levesteder for bestemte dy-

rearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV, også hvis disse levesteder ligger uden for Natura 2000.

Der er konstateret butsnudet frø og lille vandsalamander inden for 300 m fra projektområdet. Begge arter er tilknyttet vandhuller og ikke vandløb og projektet skønnes ikke at have indflydelse på disse. Odder er efterhånden almindelig udbredt og kan forekomme i området. Odderen vil i givet fald kun blive forstyrret i anlæggesfasen. Idet odder har et stort fouargeringsområde og i øvrigt er nataktiv, vil projektet ikke have en negativ indvirkning på odder.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Forlægning af vandløb er en ændring af arealanvendelsen og medfører en terrænregulering der forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Arealet er omfattet af lokalplan 144-450, erhvervsområde i Branderup. Der er meddelt dispensation fra lokalplanen til projektet.

Tønder kommunes Miljø og Natur har meddelt tilladelse i h.t. Vandløbsloven og dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til forlægningen.

Ansøgningen har været forelagt Museum Sønderjylland til en arkæologisk vurdering af projektet. Museet har udtalt følgende:

"Efter det oplyste skal der etableres et regnvandsbassin på del af matr. 100 Branderup ejerlav, Branderup. Regnvandsbassinet omfatter ca. 3000 m². Det er ikke oplyst, om der skal ske jorddeponering af overskudsmateriale med muldafrømning og hvor disse depoter evt. skal placeres. Denne udtalelse gælder således kun selve regnvandsbassinet. Der skal laves en ny vurdering, såfremt der skal muldafrømmes på matriklen til deponering.

Området omfatter en del af lokalplansområdet, som Museet tidligere har udtalt sig om under sagsnr.19/5834-8.1.1. Den gang vurderede Museet, at der var høj risiko for at træffe på væsentlige jordfaste fortidsminder. Da der imidlertid her er tale om et hjørne af lokalplansområdet, hvor luftfotos viser en delvisdestruktion og at der ikke er registeret fortidsminder inden for området, der desuden er lavt liggende, så er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland -Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Naboorientering

Der er ikke foretaget orientering af naboer, idet det vurderes på grund af beliggenheden, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

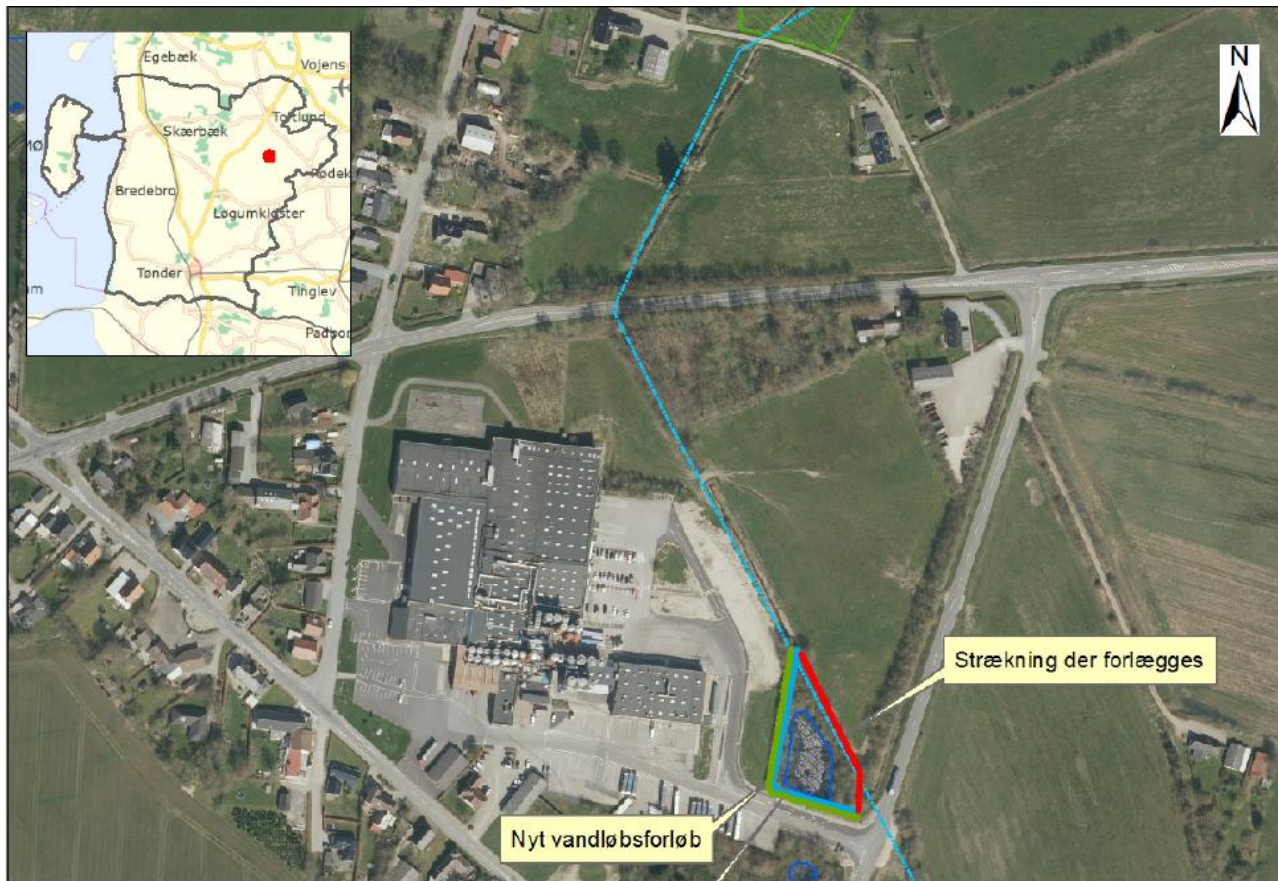
Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 27.10.2020, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet

Hvis afgørelsen påklages bliver I orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Helle Bøgh Knudsen
Landzonesagsbehandler



Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, toender@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Tønder kommune, Miljø og Natur, v. Susanne Bekker og Lisbeth S. Johannsen

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning (jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af -

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyrerne er oplyst i 2016-niveau og pristalsreguleres så snart det er teknisk muligt.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogsvækkigheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

