

Tilbudsforespørgsel på administration og udlejning af Højergård



TØNDER KOMMUNE

Tilbudsforespørgsel på administration og udlejning af Højergård

1. Indledning	3
1.1 Generel beskrivelse af tilbuddet.....	3
1.2 Målgruppe	3
1.3 Krav til administration og udlejning af Højergaard	3
2. Tilbudsgivning	3
2.1 Tilbudsbetingelser.....	3
2.2 Tilbudgivers beskrivelse.....	3
2.3 Spørgsmål	3
2.4 Tilbudsfrist.....	4
2.5 Tønder Kommunes Forbehold	4
3. Samarbejdsaftale.....	4
3.1 Kontraktstart.....	4
3.2 Kontraktlængde	5

Bilag 1 – Tilbudgivers beskrivelse og efterfølgende Samarbejdsaftale

1. Indledning

1.1 Generel beskrivelse af tilbuddet

Højergård, Torvet 1 og Nørregade 23 i Højer er købt af Realdania Byg med det formål, at det kan indrettes til Arla Madlejr og sideløbende til andre kommunale, lokale og turismemæssige aktiviteter, der ligeledes kan have fokus på mad, måltider, sundhed, natur og bæredygtighed.

Den aftalemæssige konstruktion er sådan, at Højergård udlejes af Realdania Byg til Tønder Kommune på markedsvilkår i en bindingsperiode frem til 1. juli 2034, hvorefter Tønder Kommune fremlejer til Arla Fonden svarende til 55 % brug af stedet.

Tønder Kommune har oplistet visse krav til samarbejdet med den udvalgte operatør, hvilket er gengivet i pkt. 1.3 – *Krav til administration og udlejning af Højergård*. Tilbudsgiver afgør egenhændigt, hvorvidt de kan imødekomme de oplistede krav – og dermed ønsker at afgive et tilbud.

1.2 Målgruppe

Højergård ønskes primært udlejet til operatører der leverer ydelser der har fokus på mad, måltider, sundhed, natur og bæredygtighed.

1.3 Krav til administration og udlejning af Højergård

Følgende skal belyses i tilbuddet, og vil indgå i den samlede evaluering af tilbud:

- Pris – andelen af indtægt ved udlejning. Udlejningspriserne for Højergård er fastsat af Økonomiudvalget i Tønder Kommune, og vil blive evalueret løbende. Den økonomiske kompensation til vinder af udbuddet skal være en andel af lejen.
- Beskrivelse af budgivers plan for udførelse af udlejningsopgaven, herunder samarbejde med lejerne og markedsføring
- Antal uger budgiver garanterer udlejning af Højergård - herunder eventuel egen leje af stedet
- Budgivers plan for samarbejde med Tønder Kommune og ARLA Fonden
- Tønder Kommune benytter selv Højergård til aktiviteter, hvorfor Højergård ikke må reserveres, uden der er en endelig aftale om leje og betaling.

2. Tilbudsgivning

2.1 Tilbudsbetingelser

Såfremt operatør er indforstået med oplistede krav i pkt. 1.3, skal tilbudsgivers beskrivelse – vedlagt som bilag 1 – udfyldes og returneres inden tilbudsfristens udløb. Vejledningen til udfyldelse af beskrivelsen, er gengivet i bilag 1.

2.2 Tilbudsgivers beskrivelse

Udfyldt bilag 1 – tilbudsgivers beskrivelse, skal returneres via mail og fremsendes til:

Mail: herakr@toender.dk: Emne: administration og udlejning af Højergård

Bilag 1 – Tilbudsgivers beskrivelse – vil efterfølgende fungere som samarbejdsaftale, som samtidig indeholder de nødvendige forpligtigelser mellem tilbudsgiver og Tønder Kommune.

2.3 Spørgsmål

Skulle der opstå tvivl i forhold til denne tilbudsforespørgsel, eller til tilbudsgivers beskrivelse – bilag 1, så kan der stilles skriftlige spørgsmål til materialet via mail: herakr@toender.dk – Henning R. Kristensen.

Tilbudsforespørgsel på administration og udlejning af Højergård

E-mailen skal markeres i emnefeltet med: "Spørgsmål – Højergård".

Spørgsmålene skal være Tønder Kommune i hænde **senest den 12.11.2021 kl. 12.00**.

Tønder Kommune vil anonymisere alle indkomne spørgsmål, og fremsende et opdateret spørgsmål/svar skema til alle budgivere, umiddelbart efter udløb af spørgefristen.

2.4 Tilbudsfrist

Tilbuddet skal være Tønder Kommune i hænde **senest den 23.11.2021 kl. 12.00**.

Budgiver bærer selv ansvaret for, at tilbuddet når rettidigt frem.

2.4.1 Alternative bud

Der kan ikke afgives alternative bud.

2.5 Tønder Kommunes Forbehold

Tønder Kommune forbeholder sig ret til at annullere hele eller dele af det samlede tilbud og /eller gennemføre en ny tilbudsforespørgsel, hvis der er saglige grunde eller forhold der tilsiger dette.

2.6 Evaluering af modtagne bud

Der vil blive indgået aftale med den tilbudsgiver, der efter Tønder Kommunes vurdering har afgivet det samlet set "mest fordelagtige købstilbud" for Tønder Kommune. Dertil anvendes følgende underkriterier/konkurrenceparametre:

Pris	20 %
Beskrivelse af budgivers plan for udførelse af udlejningsopgaven, herunder samarbejde med lejerne og markedsføring	40 %
Antal uger budgiver garanterer udlejning af Højergård - herunder eventuel egen leje af stedet	20 %
Budgivers plan for samarbejde med Tønder Kommune og ARLA Fonden	20 %

3. Samarbejdsaftale

"Samarbejdsaftalen" udgøres efterfølgende af bilag 1 – tilbudsgivers beskrivelse – som bl.a. indeholder oplysninger:

- Firmanavn og adresse
- Accept af Tønder Kommunes oplyste krav
- Beskrivelse af leverance iht. punkt 2.6
- Dato for begyndelse af Samarbejdsaftale
- Opsigelsesmuligheder
- Vilkår for regulering af priser
- Underskrift af begge parter

3.1 Kontraktstart

1. december 2021

3.2 Kontraktlængde

Kontrakten løber 4 år og 1 måned med udløb 31. december 2025. Kontrakten kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel til udløb ved en måneds udgang.