



3. april 2025

Landzonetilladelse til etablering af en sø på ejendommen matr. nr. 1699 Kirkeby, Rømø Ejerlav

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler tilladelse til at anlægge en sø, som ansøgt, på matr. nr. 1699 Kirkeby, Rømø Ejerlav.

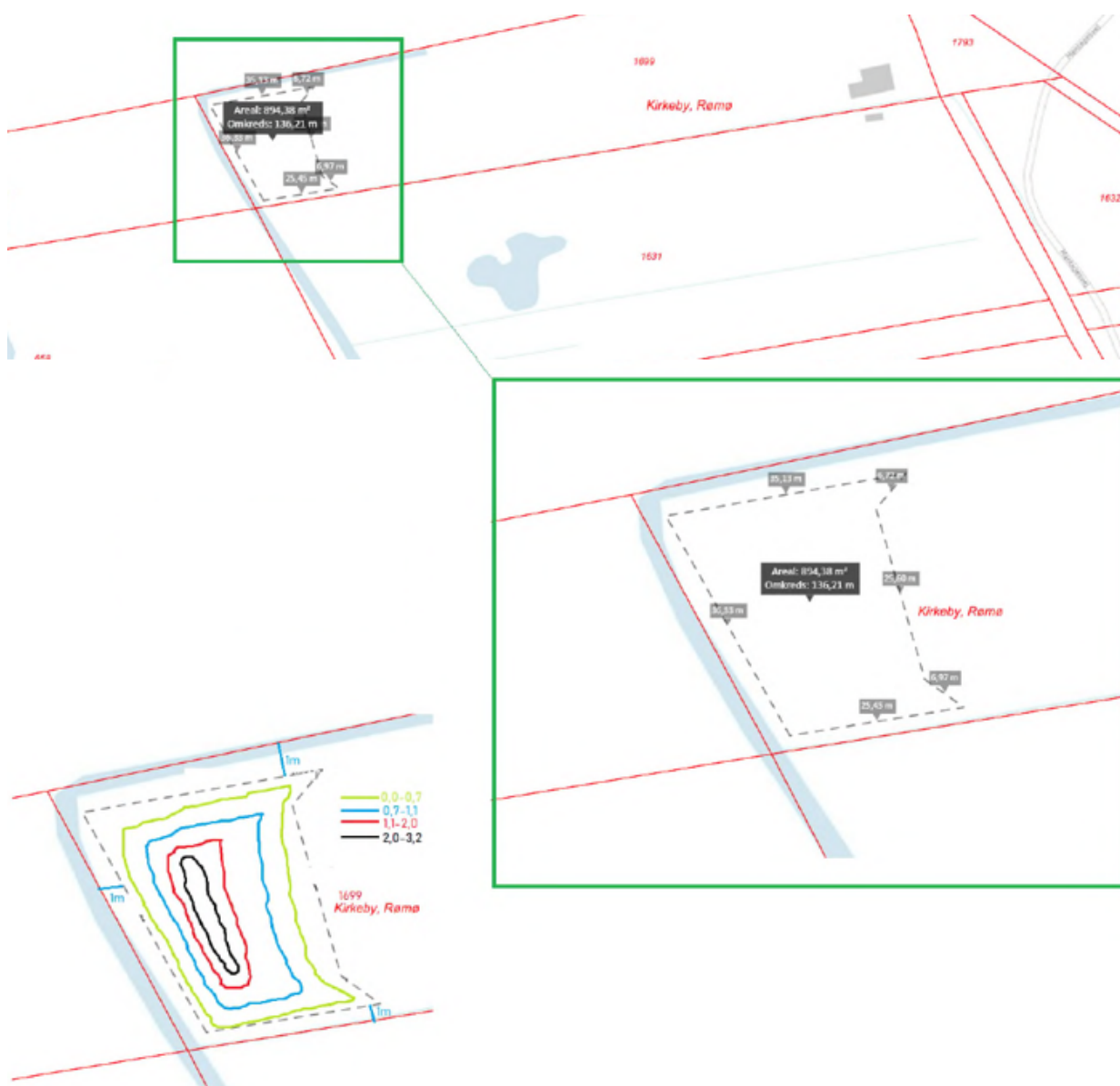
Der ønskes etableret en sø på ca. 890 m² med en maks. dybde på ca. 3 m.

Søen ønskes etableret, for at fremme dyrelivet for fugle, frøer og andre dyr.

Det opgravede jord bliver udjævnet på ejendommen, så det virker naturligt.



Blå firkant, placering af søen.



Placering af sø og udformning.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

1. Søen placeres som angivet på kortbilaget, vedlagt ansøgningen.
2. Brinkerne udformes, så de indgår i det omgivende landskab på en harmonisk måde med svagt skrånende bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:4.
3. Det opgravede materiale fjernes eller udjævnes i et ikke mere end 30 cm tykt lag på de omkringliggende arealer, så der ikke fremkommer volde eller lignende.
4. I en bræmme på 5 meter rundt om søen må jorden ikke dyrkes, omlægges, gødskes eller sprøjtes. De 5 meter regnes fra søens øverste kant (kronekant).
5. Der må ikke laves forbindelse mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.



6. Der må ikke etableres øer i søen.
7. Der må ikke udsættes eller fodres fugle, fisk, krebs eller lignende.
8. Der må ikke opsættes nogen form for redehuse.
9. Der må ikke opsættes hegn, bortset fra kreaturhegn.

Vær opmærksom på at private vandløb og grøfter kan blive genstand for vedligeholdelse, og at det derfor vil være fornuftigt at holde en afstand til grøften, så vedligeholdelsen er muligt, eller aftale med naboen, at vedligeholdelse kan ske fra den modsatte side.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 7. april 2025 til den 8. maj 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at anlæggelse af søen ikke er i strid med landzonebestemmelserne og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er omfattet af skov-bygge-linjen. Derudover er arealet beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Værdifulde kulturmiljøer, arealer
- Kystnærhedszone
- Nationalpark vadehavet
- Bevaringsværdige landskaber
- Potentielle naturområder
- Større sammenhængende landskaber
- Geologiske områder
- Oplevelsesrige landskaber
- Naturpark vadehavet
- Fredet områder "Vesterhede Rømø, Rømø Kirkeby"

Det er vores vurdering, at landskabet ikke påvirkes negativt, og dyre- og plantelivets spredningsmuligheder forhindres ikke, da etablering af søen indpasses naturligt i landskabet og



tager størst mulig hensyn til de eksisterende omgivelser, og intensionerne med en Grønt Danmarkskort forringes ikke.

Kystnærhedszonen søges friholdt for yderligere bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængig af placering tæt på kysten. Det vurderes, at etablering af søen, ikke vil påvirke kystnærhedszonen negativt.

Det er også vurderet, at søen ikke vil påvirke de landskabelige værdier og karakter negativt, da søen udformes, så det passer ind i landskabet, og dermed ikke sløre den visuelle sammenhæng af landskabselementerne.

Arealet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, men der skal ikke meddeles en dispensation fra skovbyggelinjen efter § 17 i naturbeskyttelsesloven¹, da anlæggelse af en sø ikke er omfattet af reglerne for hvornår der skal gives en dispensation.

Ejendommen er beliggende i Fredet områder "Vesterhede Rømø, Rømø Kirkeby" og i den forbindelse er Fredningsnævnet blevet hørt.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, 1. pkt., meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Det fremgår videre af stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000), hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Det fremgår desuden af stk. 3, at medmindre betingelserne i § 65, stk. 4, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier (såkaldte bilag IV-arter).

Det har ved besigtigelsen vist sig, at det ansøgte ønskes etableret på et sted, hvor der i forvejen ligner en pløjemark, og hvor der går kreaturer. Det fremgår af fredningsbestemmelsernes § 5, at der på landbrugsjorder må graves vandhuller til kreaturer – dog uden at det

¹ 1 LBK nr. 927 af 28. juni 2024 – Lov om naturbeskyttelse.



nærmere er defineret, hvad der skal forstås ved et vandhul. Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at søen, der vil få en omkreds på 136 meter, skal etableres med henblik på at fremme dyrelivet. Ansøger har under besigtigelsen suppleret med, at søen også ønskes etableret for at tilgodese hans kreaturer, der skal have mulighed for at drikke.

Under disse omstændigheder finder fredningsnævnet, at der er grundlag for at dispensere til det ansøgte, som ikke findes at stride mod fredningens formål.

Herefter, og idet fredningsnævnet samtidig lægger til grund, at det ansøgte ikke vil kunne påvirke for beskyttede Natura 2000-områder og beskyttede bilag IV-arter negativt, meddeler fredningsnævnet dispensation til det ansøgte, dog på følgende vilkår:

- at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, og*
- at skrænterne mod nord, syd og øst ikke må blive stejlere end 1:4*

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 190 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Fuglebeskyttelsesområde "Rønmø", Habitatområde "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" og et Ramsarområde "Vadehavet".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Planloven³.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

³ LBK nr. 572 Lov om planlægning.



Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Anlæg af søen forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Der ønskes etableret en sø på ca. 890 m² med en maks. dybde på ca. 3 m.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af kort tid. Herefter vil søen automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3, og ændringer af tilstanden må ikke ske uden tilladelse fra kommunens afdeling Myndighed - Teknik & Miljø.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 8. maj 2025, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Påklages afgørelsen bliver du orienteret umiddelbart efter klagefristens udløb.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2

6270 Tønder

⁴ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 Lov om naturbeskyttelse.



toender.dk

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, mail: vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforening, mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, mail: dntoender-sager@dn.dk

Friluftsrådet, mail: toender@friluftsradet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening Sønderjylland, mail: gert.fahlberg@bbsyd.dk

Dansk Forening for Rosport, mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, mail: DKF@kano.kajak.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.