

19. Lukket punkt: Salg af erhvervsgrund

13.06.02-G10-40-22

Beslutningstema

I denne sag besluttet, om en 553 m² bebygget erhvervsgrund, Slusevej 10, Højer - matr. 26 Margrethe Kog, Højer - skal sælges til det bud med projekt, der er afgivet på grunden.

Begrundelse for lukning af punkt

Sag om køb og salg af fast ejendom, der indeholder oplysninger, som er omfattet af tavshedspligt jf. Kommunalbestyrelsens Forretningsorden §1, stk. 2.

Historik

Sagen er tidligere behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og senest i Kommunalbestyrelsen den 23. februar 2023 (se bilag).

Sagsfremstilling

Erhvervsgrunden Slusevej 10, Højer - matr. 26 Magrethe Kog har 3. april 2023 været i offentligt udbud i 4 uger. Grunden har været udbudt med projekt til en mindstepris på 250.000 kr inkl. moms. Der er indkommet 1 bud ved fristens udløb. Grunden er udlejet, og den hidtidige lejer ejer den bygning, som er på grunden. Bygningen medfølger derfor ikke i denne handel.

Det er Slusevej 10 ApS, der har budt på grunden. Buddet er på 255.000 kr. inkl. moms. Dette er 461,12 kr. pr. m² inkl. moms. Det er 5.000 kr. inkl. moms over mindsteprisen.

Ifølge projektbeskrivelsen har tilbudsgiver underskrevet en købsaftale på overtagelse af bygningen på grunden og vil i første omgang drive Restaurant Slusen videre, og ønsker på længere sigt, at udvide aktiviteterne med nye arrangementer og andre publikumsorienterede tiltag. (se mere i vedlagte projektbeskrivelse).

Planafdelingen vurderer, at de nuværende aktiviteter kan fortsætte på baggrund af det nuværende plangrundlag (ældre landzonetilladelse fra Sønderjyllands Amt).

Det foreslås, at grunden sælges til tilbudsgiver, og at servitut om videresalg og frist for udførelse af projekt tinglyses, jf. de generelle salgsvilkår for salg af erhvervsbyggegrunde.

Økonomi

Et salg vil give en indtægt på 255.000 kr. inkl. moms med fradrag for udgifter på 6.250 kr. inkl. moms til eksterne ejendomsmæglervurderinger for at fastlægge mindsteprisen.

Lovgrundlag

Udbudsbekendtgørelsen, Planloven, Spildevandsbekendtgørelsen, Den Kommunale Styrelseslov §68 stk. 1 og Kommunalfuldmagtsreglerne.

Bilag

- [Projektforslag - Matr. 26 Margrethe kog.pdf](#)
- [Bud -Tilbudsblanket.pdf](#)
- [Bilag 2 Kort over matr. 26 Margrethe-Kog](#)
- [Vurdering af matr. 26, Margrethe-Kog, 6280 Højer](#)
- [Lejekontrakt, matr. 26 Margrethe-Kog v1](#)
- [Vurdering af grund - Slusevej 10, Højer](#)
- [Vurdering - Slusevej 12, 6280 Højer matr. nr. 26, Margrethe-Kog, Højer, 553 m2](#)
- [Dagsordenspunkt Salg af Slusevej 10, 6280 Højer, matr. 26 Margrethe-Kog behandlet på mødet 23. februar 2023 kl. 1900 \(Byrådssalen, Tønder Rådhus\) i Kommunalbestyrelsen \(2023\).docx](#)

Direktøren for Teknik/Miljø, Service og Beskæftigelse indstiller,

at erhvervsgrunden matr. 26, Margrethe Kog på 553 m2 sælges til tilbudsgiver for 255.000 kr. inkl. moms til det indsendte projekt videreførelse af cafe/Restaurant.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Thomas Ørting Jørgensen deltog ikke i mødet.