



TØNDER KOMMUNE

Plan & Byggeri

Direkte tlf.: +4574928167

Mail: pes1@toender.dk

Sags id.: 06.01.05-P19-85-19

14-10-2020

Landzonetilladelse – etablering af nedsivningsanlæg, Skytvej 6, 6280 Højer

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, at etablere et op til 30 m² stort hævet nedsivningsanlæg på ejendommen matr. nr. 2a Kærgård, Emmerlev, beliggende Skytvej 6, 6280 Højer.

Nedsivningsanlægget er hævet max 1 m over terræn og er 2 m bredt og en længde på 15 m.

Afstand til eksisterende bebyggelse er ca 6 m.

Tilladelsen meddeles på vilkår af

- **At anlægget fjernes og arealet retableres, hvis anlægget tages ud af drift.**

Anlægget kræver ligeledes nedsivningstilladelse. Det fremgår, at der er indsendt ansøgning.



Kort der viser placering af nedsivningsområde

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 15.10.2020 – 12.11.2020.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at en tilladelse til etablering af et op til 30 m² stort hævet nedsivningsanlæg ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af beskyttelsesbestemmelser eller udpegninger i h.t. kommuneplanen.

EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Efter EF-habitatdirektivets bilag IV er en række dyre- og plantearter strengt beskyttede.

Af fortegnelse over bilag IV arters forekomst i Tønder Kommune, fremgår det, at der i det omhandlede område forekommer beskyttede arter. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves ikke.

Det vurderes dog, at projektet ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af arterne, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg af en størrelse, der kan antages at ville få indflydelse på arterne.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i Lov om planlægning, jf. Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af et hævet nedsivningsanlæg er en ændring af arealanvendelsen og en terrænregulering, der forudsætter, at der meddeles landzonetilladelse.

Der er søgt om tilladelse til at etablere et nedsivningsanlæg. Landzonetilladelse betragtes som ansøgt sammen med ansøgning om nedsivningstilladelsen.

Nedsivningsanlægget består af et op til 30 m² stort hævet mile og etableres på ejendommen matr. nr. 2a Kærgård, Emmerlev.

Nedsivningsanlægget er hævet max 1 m over terræn og er max 2 m bredt og har en længde på maksimalt 15 m.

Naboorientering

Der er ikke foretaget orientering af naboer, idet det er vurderet, at det ansøgte på grund af beliggenhed og højde er af underordnet betydning for naboerne.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 12.11.2020, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
Sagsbehandler

Kopi til:

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, toender@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk