

26. maj 2025

Landzonetilladelse til et årligt en dags traktortræk arrangement på ejendommen matr. nr. 259 og 542b Løgumgårde, Nr. Løgum Ejerlav, beliggende Nørregade 50 A, 6240 Løgumkloster

Afgørelse

Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at afholde et årligt en dags traktortræk arrangement på ejendommen matr. nr. 259 og 542b Løgumgårde, Nr. Løgum Ejerlav beliggende Nørregade 50 A, 6240 Løgumkloster.

Der er søgt tilladelse til afholdelse af et årligt en dags traktortræk arrangement på ejendommen.

Traktortræk er opdelt i klasser, alt efter styrke. Traktorerne trækker på skift en slæde med vægt, hvor det gælder om at trække slæden flest meter. Arrangementet afholdes typisk den 2. lørdag i juli.

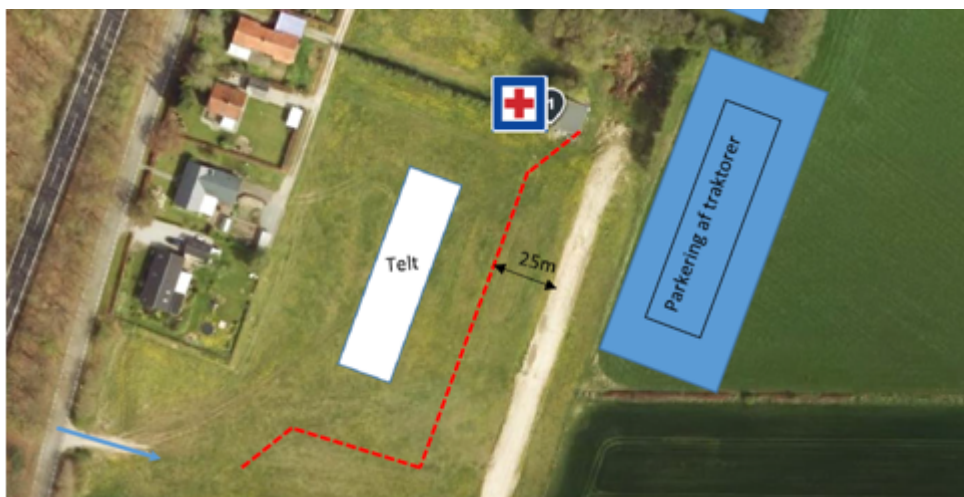
Banen til traktortræk, bliver placeret i det sydøstlig hjørne af matr. nr. 259. Banen er ca. 12 m bred og 120 m lang.

Til arrangementet bliver der opsat et stort telt og et samerit telt på ejendommen.

Parkering foregår på matr. nr. 259 og parkering af traktorer foregår på nr. 542b.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At der ugen før og efter arrangementet, må der foregå opsætning og nedtagning af telte.
- At traktortræk foregår i tidsrummet fra kl. 15 til 23.



Kortoversigt over traktortræk.



Kortoversigt over parkering.

Offentliggørelse

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk i perioden 28. maj 2025 til den 27. juni 2025.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse

Det er vurderet, at afholde et årligt en dags traktortræk arrangement, ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er beliggende inden for skovbyggelinjen. Der ud over er ejendommen beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Grønt Danmarkskort
- Økologiske forbindelser

Det er vores vurdering, at landskabskarakteren ikke påvirkes negativt, og dyre- og plantelivets spredningsmuligheder forringes ikke, da arrangementet er tidsbegrænset til at vare en dag, og at arrangementet tager størst mulighed hensyn til de eksisterende omgivelser, og intensionerne med et Grønt Danmarkskort forringes ikke.

Arealet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, men der skal ikke meddeles en dispensation fra skovbyggelinjen efter § 17 i naturbeskyttelsesloven¹, når der gives en landzonetilladelse jf. § 17 stk. 2 punkt 5, da hensynet til natur og landskab som er formålet i § 17 varetages når der gives en landzonetilladelse.

Natura 2000 og bilag IV arter

Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter². Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, grundet afstanden på ca. 400 m til nærmeste Natura 2000-område som er et Habitatområde "Brede Å".

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

¹ LBK nr. 1986 af 27. oktober 2021 - Lov om naturbeskyttelse.

² Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven³.

Sagens baggrund

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Årsagen til, at I skal søge en landzonetilladelse er, at Planklagenævnet er kommet med en afgørelse om, at afholdelse af periodiske tilbagevendende arrangementer kræver en landzonetilladelse uanset, at varigheden af det enkelte arrangement er under 6 uger, da det betragtes som en ændret anvendelse af arealet.

Der er søgt tilladelse til afholdelse af et årligt en dags traktortræk arrangement på ejendommen.

Naboorientering

Naboerne er orienteret. Der er ikke kommet nogen bemærkninger.

Klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, **senest den 27. juni 2025**, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

³ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 Lov om planlægning.

Venlig hilsen

Lis Grønbæk Knudsen

Landzonesagsbehandler

Plan, Land- og Byudvikling

Tønder Kommune

Wegners Plads 2

6270 Tønder

toender.dk

Kopi til:

Ejer

Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, toender@friluftstraadet.dk

Friluftsrådets lokalafdeling, lokalraad@friluftstraadet.dk

Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
6. lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
7. landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
8. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Planklagenævnet kan kræve dokumentation for foreninger og organisationers klageberettigelse.

Frist for at indgive klage

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man

Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret udgør 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen

I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.